



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор МУП ЖКХ  
Омутнинского района  
Охорзин А.Н.  
« 11 » февраль 2017г

## ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке подключения к тепловым сетям МУП ЖКХ Омутнинского района о выдаче технических условий подключения и условий подключения (технических условий для присоединения) строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства, заключении договора по теплоснабжению.**

### 1. Общая часть

Настоящее «Положение» разработано в соответствии с Гражданским и Градостроительным Кодексами Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 09.06.2007г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры».

Положение регулирует отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию теплоисточников и тепловых сетей, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение).

Заявители должны быть ознакомлены с настоящим положением до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

#### **Основные термины, употребляемые в «Положении»:**

- Теплоснабжающая организация – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии.
- Теплоустановка – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.
- Тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта) – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.
- Тепловые сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству тепловой энергии, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Положением.

- Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям, а также к оборудованию по производству тепловой энергии.
- Технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.
- Точка подключения - место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.
- Основной абонент – организация или частное лицо являющееся потребителем тепловой энергии, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании тепловые сети, непосредственно присоединенные к сетям теплоснабжающей организации.
- Заказчик- юридическое или физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта капитального строительства.
- Исполнитель-организация владеющая на праве собственности или другом законном основании тепловыми сетями, к которым осуществляется подключение заказчика и заключившая с заказчиком договор о подключении.
- Плата за подключение к тепловым сетям – размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности источников теплоты и (или) пропускной способности тепловых сетей, к которым будет подключаться вновь создаваемый (реконструируемый) или построенный, но не подключенный объект капитального строительства.
- Граница балансовой принадлежности тепловой сети – линия разграничения элементов тепловых сетей между владельцами на праве собственности или другом законном основании.
- Точка учета расхода тепловой энергии – точка схемы теплоснабжения, в которой с помощью измерительного прибора или иным методом определяются значения расходов тепловой энергии и мощности, используемые при коммерческих расчетах. Точка учета соответствует границе балансовой принадлежности тепловой сети.
- Расчетный прибор учета тепловой энергии и мощности – прибор учета, система учета, на основании показаний, которых в точке учета определяется расход тепловой энергии Абонентов, подлежащий оплате.

## 2. Область применения

Положение применяется в случаях:

- получения технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;
- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;
- получения условий подключения (технических условий для присоединения);
- продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.
- заключения договора на теплоснабжение.

## 3. Предоставление технических условий подключения.

### 3.1. Подача заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения.

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к тепловым сетям и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий подключения, выданных органом местного самоуправления в составе

документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка предназначенного для строительства, обращаются в организацию, осуществляющую эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения технических условий подключения.

Запрос оформляется на директора МУП ЖКХ Омутнинского района Охорзина А.Н. в письменном виде (приложение № 1) и направляется в МУП ЖКХ Омутнинского района.

Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

### **3.2. Определения технической возможности подключения к тепловым сетям.**

Технические условия подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям принимаются МУП ЖКХ Омутнинского района на основе анализа резерва мощностей теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей

Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого количества тепловой энергии;
- при наличии резерва мощности по производству тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения.

### **3.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям.**

На основании представленного запроса (приложение № 1) МУП ЖКХ Омутнинского района в течение 12 календарных дней с даты получения указанных в п. 3.1. документов предоставляет технические условия подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий подключения при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;

- срок действия технических условий подключения, но не менее 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем тепловой энергии (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с теплоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту тепловые сети.

Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям.

При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление новых технических условий подключения не требуется.

В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения дополнительной тепловой нагрузки предоставляются в установленном порядке.

### **3.4. Изменение технических условий подключения.**

В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения указанной в технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки вопрос выдачи новых технических условий подключения рассматривается на техническом совете Исполнителя. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 12 календарных дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка.

## **4. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.**

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заказчиком заявления о подключении к тепловым сетям;
- выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат предварительным техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
- присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям и подписание сторонами акта о присоединении;
- выполнение условий подачи тепловой энергии.

#### **4.1. Подача заказчиком заявления о подключении к тепловым сетям.**

4.1.1. Для подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям заказчик направляет исполнителю заявление о подключении, которое должно содержать следующую информацию:

- 1) полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);
- 2) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;
- 3) номер и дата выдачи технических условий;
- 4) дата подключения объекта капитального строительства и срок строительства;
- 5) планируемая дата ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, имеет право не указывать в заявлении о подключении сведения, содержащиеся в пункте 4 пункта 4.1.1.

4.1.2. К заявлению о подключении прилагаются следующие документы:

- 1) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 2) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- 3) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);
- 4) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);
- 5) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

#### **4.2. Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения).**

Исполнитель предоставляет заказчику условия подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения (приложение №2), в которых должны быть указаны:

- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям объекта капитального строительства;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки объекта капитального строительства по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схемы присоединения теплоснабляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбора из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды - также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения;

- рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения строящегося (реконструируемого) им объекта капитального строительства, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

- требования к прокладке трубопроводов, изоляции теплопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заказчика;
- срок действия условий подключения;

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения заказчика.

#### **4.3. Согласование проектной документации.**

Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию с МУП ЖКХ Омутнинского района.

Выдача технических условий на узел учёта тепловой энергии и согласование проектной документации в части организации учета тепловой энергии производится в МУП ЖКХ Омутнинского района.

#### **4.4. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения.**

После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям исполнитель (уполномоченный представитель филиала) проверяет выполнение заказчиком условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов.

При невыполнении Заказчиком технических условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка.

Заказчик обязан обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения.

Для осуществления проверки выполнения условий подключения заказчик делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта капитального строительства и предоставляет в следующие документы:

- технические условия для присоединения;
- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

#### **4.5. Присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям.**

Работы по присоединению могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с Заказчиком.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

Исполнитель имеет право:

1) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

2) изменить дату подключения объекта капитального строительства к тепловой сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему тепловой энергии;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении. Акт подписывается представителем Исполнителя и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах

#### **4.6. Выполнение условий подачи тепловой энергии.**

До начала подачи тепловой энергии заказчик должен заключить договор на отпуск тепловой энергии (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением тепловой нагрузки объекта).

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению о заключении договора или внесении изменений (дополнений) в существующий договор прилагаются:

- Технические условия для присоединения (при необходимости).
- Технические условия на коммерческий узел учета тепловой энергии.
- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.
- Приказ о назначении ответственного лица за тепловое хозяйство.
- Акт приемки монтажа коммерческого узла учета.
- Выкопировку из проекта узла учета тепловой энергии.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Директору МУП ЖКХ Омутнинского района  
Охорзину А.Н.

**Заявление  
о получении технических условий подключения к тепловой сети.**

С целью получения технических условий подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства

*(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, регистрация физического лица - Заявителя)*  
просит определить техническую возможность подключения к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) объекта капитального строительства и выдать технические условия подключения к тепловой сети, принадлежащего мне объекта

*(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)*  
, расположенного по адресу:

*(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)*

Характеристика и назначение объекта:

*(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)*

Запрашиваемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			Горячее водоснабжение
	Общая	Отопление	Вентиляция	
Всего по объекту, в т.ч.:				

Нормативный срок строительства объекта \_\_\_\_\_ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.  
(с разбивкой по очередям)



Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) теплоустановки Заявителя. (при наличии сведений).

*(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)*

**Приложения к заявке:**

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки;
- сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс).

Руководитель(должность) \_\_\_\_\_ Ф. И. О.

*(подпись руководителя юридического лица)*

**или**

\_\_\_\_\_  
*(Фамилия Имя Отчество физического лица)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись физического лица, дата)*

**М.П.**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**Технические условия  
подключения к тепловым сетям**

г. Омутнинск, Кировская область

Объект:

Адрес:

Поставщик тепловой энергии:

1. Характеристика сети.

1.1. Система теплоснабжения:

1.2. Материал и диаметр труб: отопление

1.3. Температурный график на источнике теплоты:

1.4. Давление: системы теплоснабжения -

2. Характеристика потребителя.

Присоединенная тепловая нагрузка:

- системы отопления -

3. Точка присоединения.

3.1.

4. Особые условия.

4.1. Разработка проектов: на присоединение к тепловой сети, системы отопления и автоматизированного теплового узла с узлом учета тепловой энергии.

4.2. Согласование проектов со всеми заинтересованными лицами, в том числе с МУП ЖКХ Омутнинского района.

4.3. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов, узлу учета тепловой энергии и др.).

5. Срок подключения объекта к тепловым сетям МУП ЖКХ Омутнинского района \_\_\_\_\_ (определяется с учетом сроков реализации мероприятий инвестиционной программы развития тепловых сетей).

6. Срок действия технических условий - \_\_\_\_\_ (не менее 3-х лет).

Директор МУП ЖКХ  
Омутнинского района

А.Н. Охорзин