УТВЕРЖДЕНО
решением Омутнинской
районной Думы
от 25.05.2011 № 28

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, на территории Омутнинского района

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, на территории Омутнинского района (далее – Положение) устанавливает порядок рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц и принятия решений по ним о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством.

1.2. Целями, не связанными со строительством, при предоставлении земельных участков в соответствии с настоящим Положением являются:

1.2.1. Размещение временных объектов, не являющихся недвижимым имуществом.

Под временными объектами понимаются:

металлические гаражи;

торговые павильоны;

остановочные павильоны;

киоски;

летние кафе;

открытые рынки;

платные автостоянки;

автозаправочные станции контейнерного типа;

объекты из сборных и быстровозводимых конструкций;

другие виды объектов, которые не могут быть отнесены к объектам недвижимости.

1.2.2. Открытое складирование (складирование черных и цветных металлов, стройматериалов, пиломатериалов, грунта и т.д.).

1.2.3. Ведение сельскохозяйственного производства (огородничества, животноводства, сенокошения, выпаса скота, крестьянского (фермерского) хозяйства), не связанного с размещением объектов недвижимости.

1.2.4. Ведение производственной деятельности, не связанной с размещением объектов недвижимости.

1.2.5. Размещение кладбищ, автодромов.

1.3. Земельные участки, предоставленные для целей, не связанных со строительством, могут быть использованы только под указанные цели.

1.4. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-

ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» предоставляются с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов возведения жилого дома с учетом требований статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок рассмотрения заявлений и принятия решений о предоставлении земельных участков

2.1. Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, на основании подраздела 1.2 раздела 1 настоящего Положения подают заявление на имя главы администрации Омутнинского района.

В заявлении указываются:

данные о заявителе;

данные об испрашиваемом земельном участке: предполагаемые размеры, местоположение, цель использования;

испрашиваемое право на землю.

2.2. К заявлению должны прилагаться:

обоснование предполагаемого размера земельного участка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физического лица); копии устава, свидетельств ИНН и ОГРН, подтверждение полномочий лица, подписавшего заявление (для юридического лица).

2.3. Заявление о предоставлении земельного участка рассматривается комиссией по выбору земельных участков, которая определяет наличие прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок, в том числе является ли земельный участок изъятым из оборота, установлен ли федеральным законом запрет на приватизацию земельного участка, о соответствии территориальной зоне. После рассмотрения документов комиссия: в случае невозможности предоставления земельного участка готовит письменный ответ заявителю с указанием причин отказа, либо определяет возможность предоставления земельного участка, в связи с чем извещает заявителя о необходимости получить задание на выполнение работ по составлению проекта территориального землеустройства в виде проекта границ с приложением выкопировки на планово-картографической основе.

2.4. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

2.5. В двухнедельный срок со дня получения заявления от гражданина или юридического лица о предоставлении земельного участка администрация района публикует сообщение в печатном издании «Наша жизнь газета Омутнинского района» о приеме заявлений о предоставлении земельного участка с указанием местоположения, площади, целевого назначения, разрешенного использования земельного участка.

2.6. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка, поступило не более одного заявления, администрация Омутнинского района принимает решение о предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов.

2.7. Решение о предоставлении земельного участка без проведения торгов принимается в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об

обороте земель сельскохозяйственного назначения» в форме распоряжения администрации Омутнинского района и осуществляется в случаях предоставления земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.8. Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Омутнинского района Кировской области заключает договор аренды земельного участка в двухнедельный срок со дня принятия постановления администрации Омутнинского района о предоставлении земельного участка в аренду заявителю.

3. Предоставление земельных участков для размещения объектов, для которых не требуется получение разрешения на строительство

3.1. Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, на основании пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 настоящего Положения подают заявление на имя главы администрации Омутнинского района.

3.2. В дополнение к перечню документов, указанных в разделе 2 настоящего Положения, необходим паспорт временного объекта. Основанием для разработки паспорта временного объекта является постановление администрации Омутнинского района о предоставлении земельного участка.

Паспорт временного объекта включает:

генплан с указанием объектов благоустройства;

фасады с цветовым решением;

объемно-планировочное решение и пояснительную записку с указанием технико-экономических параметров объекта.

3.2.1. Постановление администрации Омутнинского района о предоставлении земельного участка, договор аренды, утвержденный паспорт временного объекта являются основанием для установки временного объекта.

3.2.2. Ответственность за соответствие паспорта (проектного решения) объекта нормам безопасности (санитарной, противопожарной, экологической, безопасности дорожного движения, защиты инженерных сетей) возлагается на разработчика паспорта. Подтверждение соответствия проектного решения нормам безопасности сопровождается соответствующей записью и подписывается разработчиком паспорта (подпись, печать).

3.2.3. Размещенный на земельном участке временный объект на основании заявления лица, которому предоставлен земельный участок, принимается в эксплуатацию комиссией администрации Омутнинского района по приемке в эксплуатацию временного объекта, утверждаемой постановлением администрации Омутнинского района, с оформлением акта приемки.

3.2.4. Эксплуатация временного объекта не допускается до приемки его в эксплуатацию.

4. Особенности предоставления земельного участка для проведения работ, связанных с геологическим изучением и иным использованием недр

4.1. Предоставление земельных участков для проведения работ, связанных с геологическим изучением и иным использованием недр, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.2. При обращении заинтересованного лица о предоставлении земельного участка для проведения работ, связанных с геологическим изучением и иным использованием недр, в заявлении должно быть указано предполагаемое местоположение участка недр.

4.3. В дополнение к перечню документов, указанных в разделе 2 настоящего Положения, Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Омутнинского района запрашивает дополнительную информацию о намечаемой деятельности заявителя путем получения информации в департаменте экологии и природопользования Кировской области и у иных специально уполномоченных лиц (органов). При этом Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Омутнинского района письменно извещает заявителя о том, что запрошена дополнительная информация.

На основании рассмотренных документов Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Омутнинского района в месячный срок:

готовит письменный ответ заявителю с указанием причин отказа;

готовит постановление администрации Омутнинского района о даче согласия на использование земельного участка для проведения работ, связанных с геологическим изучением и иным использованием недр, с указанием местоположения, ориентировочной площади, разрешенного использования и приложением схемы предполагаемого участка недр.

Срок согласования для проведения работ, связанных с геологическим изучением и иным использованием недр устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2010 № 118 «Об утверждении Положения о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам использования недрами».

4.4. Предоставление земельного участка в аренду для проведения работ, связанных с геологическим изучением и иным использованием недр, осуществляется после утверждения проекта проведения работ по недропользованию (предоставление лицензии на пользование недрами).

Неотъемлемой частью являются документы, определяющие уточненные границы отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек).

Договор аренды заключается на срок, установленный лицензией на проведение работ, связанных с геологическим изучением и иным использованием недр.

5. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области».

6. Предоставление земельных участков в пределах полосы отвода автомобильных дорог

Предоставление земельных участков в пределах полосы отвода осуществляется в соответствии со статьёй 90 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области».

7. Предоставление земельных участков арендатору на новый срок

7.1. Предоставление земельного участка арендатору на новый срок осуществляется без издания постановления администрации Омутнинского района путем заключения договора аренды на новый срок в соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 609, 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Заключение договора аренды земельного участка на новый срок осуществляется Управлением муниципальным имуществом и земельными ресурсами Омутнинского района в соответствии с требованиями гражданского и земельного законодательства.