



**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОМУТНИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

26.11.2014

№ 63

г. Омутнинск

**Об утверждении Программы
управления муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Омутнинского района
на 2015 год и плановый период 2016-2017 годы**

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, увеличения доходной части бюджета муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области, руководствуясь распоряжением Правительства Кировской области от 09.11.2009 № 375 «О рекомендациях по управлению и распоряжению муниципальным имуществом для органов местного самоуправления» (в редакции от 25.08.2011), пунктом 2.3.8 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области, утверждённого решением Омутнинской районной Думы от 29.04.2009 № 32, Омутнинская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Омутнинского района на 2015 год и плановый период 2016-2017 годы. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике основных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Омутнинского района

В.Л. Друженьков

УТВЕРЖДЕНА
решением Омутнинской
районной Думы
от 26.11.2014 № 63

ПРОГРАММА
управления муниципальным имуществом
Омутнинского района на 2015 год
и плановый период 2016-2017 годы

г. Омутнинск

ПАСПОРТ

Программы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Омутнинского района на 2015 год и плановый период 2016-2017 годы

Наименование Программы	Программа управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Омутнинского района на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годы (далее – Программа).
Основание для принятия решения о разработке Программы	Распоряжение Правительства Кировской области от 09.11.2009 № 375 «О рекомендациях по управлению и распоряжению муниципальным имуществом для органов местного самоуправления» (в редакции от 25.08.2011). Решение Омутнинской районной Думы от 29.04.2009 № 32 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области».
Разработчик и исполнитель Программы	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области (далее – УМИ и ЗР Омутнинского района).
Цели Программы	Обеспечение поступления доходов бюджета муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области на основе эффективного управления муниципальным имуществом; Совершенствование необходимой нормативной правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Задачи Программы	<p>Совершенствование механизма и планирование доходов от управления и распоряжения объектами недвижимости;</p> <p>совершенствование механизма использования, контроля и установления порядка определения арендных платежей на земельные участки;</p> <p>совершенствование системы экономического мониторинга и усиление контроля за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений, а так же эффективности использования имущества, закрепленного за ними;</p>
	<p>контроль и определение необходимых трудовых, материальных и денежных ресурсов для содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них с учетом их эффективного использования.</p>
Срок реализации Программы	2015 год и плановый период 2016-2017 годы.
Перечень мероприятий Программы	<p>Управление земельными ресурсами;</p> <p>мероприятия по управлению муниципальными предприятиями и учреждениями;</p> <p>обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;</p>
	<p>планирование и эффективное использование денежных средств, выделенных на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них.</p>
Конечный результат от реализации Программы	<p>Ожидаемый доход за счет неналоговых поступлений на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в сумме 44951,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 14484,9 тыс. руб.</p> <p>2016 год - 14964,4 тыс. руб.</p> <p>2017 год - 15502,6 тыс. руб.</p>
Контроль за реализацией программы	Омутнинская районная Дума

1. Введение

Программа управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Омутнинского района на 2015 год и плановый период 2016-2017 годы (далее - Программа) подготовлена в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 09.11.2009 № 375 «О рекомендациях по

управлению и распоряжению муниципальным имуществом для органов местного самоуправления», решением Омутнинской районной Думы от 29.04.2009 № 32 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области».

Реформирование правоотношений в сфере земельных ресурсов включает проведение следующих мероприятий:

разграничение муниципальной собственности на землю с последующей регистрацией права муниципальной собственности на земельные участки;

передача прав собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, собственникам объектов недвижимости, расположенных на них;

приватизация земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости как единых объектов;

законодательное обеспечение продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, под застройку в основном на конкурсной основе.

Весь состав муниципального имущества разделён на имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, принадлежащие муниципальному образованию, а также на имущество казны, согласно приложению № 1.

В целях коммерческого использования недвижимости 11 объектов имущества передано в аренду.

Также, в собственности Омутнинского района находятся автомобильные дороги общего пользования и сооружения на них протяженностью 214,227 км.

2. Цели, задачи, сроки реализации, важнейшие показатели эффективности реализации Программы

2.1. Цели программы

Обеспечение поступления доходов бюджета муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

совершенствование необходимой нормативной правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

2.2. Задачи Программы

Для достижения целей Программы необходимо решение следующих задач:

совершенствование механизма установления порядка определения арендных платежей на земельные участки;

создание реестра свободных земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, которые могут быть использованы для строительства в целях вовлечения их в экономический оборот;

совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости;

осуществление контроля за использованием земель в целях эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися на территории Омутнинского района;

регистрация права собственности на земельные участки, на которых расположены объекты муниципальной недвижимости;

обеспечение условий оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

совершенствование системы экономического мониторинга и усиление контроля за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений;

повышение эффективности деятельности муниципальных предприятий и учреждений, а также эффективности использования имущества, закрепленного за ними;

осуществление подготовки к приватизации муниципального имущества;

осуществление целенаправленного системного подхода к работе с руководителями предприятий и учреждений;

контроль за целевым использованием финансовых ресурсов, выделяемых на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них;

определение необходимых трудовых, материальных и денежных ресурсов на содержание и ремонт автомобильных дорог и сооружений на них с учетом их эффективного использования.

2.3. Срок реализации Программы

Реализация программных мероприятий рассчитана на период 2015 года и плановый период 2016-2017 годы.

2.4. Важнейшие показатели эффективности Программы

Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области на основе эффективного управления муниципальной собственностью в сумме 44951,9 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 14484,9 тыс. руб.

2016 год - 14964,4 тыс. руб.

2017 год - 15502,6 тыс. руб.

3. Мероприятия Программы

3.1. Управление земельными ресурсами

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	2014 год (ожидаемое выполнение)	2015 год (прогноз)	2016 год (планирование)	2017 год (планирование)
1	Работа по разграничению муниципальной собственности на землю. Государственная регистрация права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к муниципальной собственности, (кол-во участков)	В течение года	30	20	20	20
2	Совершенствование нормативной правовой базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами					
2.1	Создание реестра свободных земельных участков, (кол-во участков)	В течение года	25	27	29	31
2.2	Осуществление контроля за использованием земель в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, (кол-во участков)	По особому плану	86	70	71	72
3	Разработка и внедрение информационных программных продуктов, связанных с автоматизированной системой учёта объектов недвижимости, находящихся на земельных участках					
3.1	Разработка проектов нормативных правовых актов и инструктивно-методических документов в сфере земельно-имущественных отношений, (кол-во шт.)	В течение года	1	1	1	1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	2014 год (ожидаемое выполнение)	2015 год (прогноз)	2016 год (планирование)	2017 год (планирование)
3.2	Повышение квалификации специалистов в сфере земельных отношений, (кол-во чел.)		0	1	1	1
3.3	Оказание методической помощи администрациям поселений Омутнинского района в целях проведения единой земельной политики		постоянно	постоянно	постоянно	постоянно
3.4	Подготовка землеустроительных дел для перевода земель из одной категории в другую, (кол-во шт.)		3	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
3.5	Предпродажная подготовка земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости муниципальной собственности, (кол-во участков)		1	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
3.6	Организация работ по межеванию земельных участков с последующей постановкой земельных участков на кадастровый учёт, (кол-во участков)		62	20	20	20
4	Организация и проведение торгов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, (кол-во шт.)		1	1	1	1
5	Аналитическая работа в целях определения организационных, экономических и правовых резервов повышения эффективности использования зе-		ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	2014 год (ожидаемое выполнение)	2015 год (прогноз)	2016 год (планирование)	2017 год (планирование)
	мельных ресурсов					
6	Организация работ по заключению и перезаключению договоров аренды земельных участков					
6.1	Ведение реестра договоров аренды земельных участков, (кол-во договоров)		8973	9000	9100	9200
6.2	Ведение претензионной исковой работы с целью взыскания задолженности по арендной плате за землю: претензии (ед./тыс.руб.) иски (ед./тыс.руб.)		60/379,4	65	65	65
			30/351,6	40	40	40
6.3	Контроль за поступлением в местный бюджет средств от арендной платы за землю, и выкупа земельных участков (тыс. руб.)		12154,0 2	9828, 23	10385 ,83	10954 ,53

3.2. Мероприятия по управлению муниципальными предприятиями и учреждениями

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества муниципальными предприятиями и учреждениями	В течение года по особому плану
2	Анализ отчетов, представленных руководителями муниципальных предприятий и учреждений	ежемесячно
3	Принятие в муниципальную собственность объектов из государственной собственности или других хозяйствующих субъектов	В течение года
4	Подготовка правоустанавливающих документов на имущество муниципальных учреждений и реализация права оперативного управления	По мере необходимости

3.3. Обеспечение эффективного владения, распоряжения муниципальным имуществом

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	2014 год (ожидаемый доход)	2015 год (прогноз)	План на 2016	План на 2017
1	Своевременное внесение изменений в договоры аренды муниципального имущества, заключенные до 01.07.2008, в части изменения арендной платы за муниципальное имущество	В течение года	Не производилось	В случае изменения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первое полугодие 2015 года и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2014года	В случае изменения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первое полугодие 2016 года и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2015года	В случае изменения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первое полугодие 2017 года и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2016года
2	Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды муниципал	ежемесячно	46 договоров аренды муниципального имущества, имеющих задолженность, в том	По мере образования задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	По мере образования задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	По мере образования задолженности по арендной плате за муниципальное имущество

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	2014 год (ожидаемый доход)	2015 год (прогноз)	План на 2016	План на 2017
	льного имущества, в том числе и за своевременным внесением арендной платы за пользование муниципальным имуществом		числе 4 договоров с текущей задолженностью, 42 договора с задолженностью прошлых лет.			
3	Работа по увеличению числа объектов муниципального имущества для предоставления их в аренду путем выявления неиспользуемых площадей, (кол-во объектов)	В течение года	В случае высвобождения (выявления)	В случае высвобождения (выявления)	В случае высвобождения (выявления)	В случае высвобождения (выявления)
4	Претензионная работа в целях	В течение года	9/204,4	По мере образования задолженности по	По мере образования задолженности по	По мере образования задолженности по

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	2014 год (ожидаемый доход)	2015 год (прогноз)	План на 2016	План на 2017
	своевременного и полного взыскания арендной платы за муниципальное имущество: претензии (ед./тыс. руб.)			арендной плате за муниципальное имущество	арендной плате за муниципальное имущество	арендной плате за муниципальное имущество
5	Методическая и организационная работа с муниципальными предприятиями и учреждениями в части исполнения ими порядка предоставления имущества в аренду (субаренду)	В течение года	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости
6	Планирование доходов от эффективного	В течение года	4325,9	4641,7	4562,7	4531,4

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	2014 год (ожидаемый доход)	2015 год (прогноз)	План на 2016	План на 2017
	управления и распоряжения муниципальным имуществом согласно приложению № 2, (тыс. руб)					

**3.4. Планирование и эффективное использование денежных средств,
выделенных на содержание автомобильных дорог
общего пользования и сооружений на них**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Контроль за целевым использованием финансовых ресурсов, выделяемых из областного и местного бюджетов на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них	Ежемесячно
2	Определение необходимых материальных, трудовых и денежных ресурсов с учетом их наиболее эффективного использования для выполнения объемов работ	В течение года
3	Контроль за совершенствованием технологии, организации и управления производимых работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них	Согласно заключенным договорам

Приложение №1
к Программе управления
муниципальным имуществом
земельными ресурсами
Омутнинского района на 2014 и
плановый период 2015-2016 годы

Состав и стоимость муниципального имущества

Количество организаций и остаточная стоимость основных фондов				Имущество казны	
Муниципальные пред- приятия		Муниципальные учреждения		Количество объектов казны (еди- ниц)	Стоимость основных фон- дов (млн. руб.)
Количество предприятий (единиц)	Стоимость основных фондов (млн. руб.)	Количество учреждений (единиц)	Стоимость основных фон- дов (млн. руб.)		
3	182,882	41	612,251	154	450,558

Приложение №2
к Программе управления муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
Омутнинского района на 2015 год и
плановый период 2016-2017 годы

**Планирование доходов от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом
и земельными ресурсами на 2015 год и плановый период 2016-2017 годы**

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование видов доходов	2015 год			2016 год			2017 год		
		Всего в консолидированный бюджет	В бюджет муниципального района	В бюджет поселений	Всего в консолидированный бюджет	В бюджет муниципального района	В бюджет поселений	Всего в консолидированный бюджет	В бюджет муниципального района	В бюджет поселений
1	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	15,0	15,0	0,0	15,9	15,9	0,0	16,7	16,7	0,0
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заклю-	9 711,9	4 855,95	4 855,95	10 265,5	5 132,75	5 132,75	10 830,1	5 415,05	5 415,05

№ п/п	Наименование видов доходов	2015 год			2016 год			2017 год		
		Всего в консолидированный бюджет	В бюджет муниципального района	В бюджет поселений	Всего в консолидированный бюджет	В бюджет муниципального района	В бюджет поселений	Всего в консолидированный бюджет	В бюджет муниципального района	В бюджет поселений
	чение договоров аренды указанных земельных участков									
3	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	42,16	42,16	0,00	42,16	42,16	0,00	42,16	42,16	0,00
4	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и	3,67	0,00	3,67	3,67	0,00	3,67	3,67	0,00	3,67

№ п/п	Наименование видов доходов	2015 год			2016 год			2017 год		
		Всего в консолидированный бюджет	В бюджет муниципального района	В бюджет поселений	Всего в консолидированный бюджет	В бюджет муниципального района	В бюджет поселений	Всего в консолидированный бюджет	В бюджет муниципального района	В бюджет поселений
6.2	МУП "Омутнинское АТП"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.3	МУП ДОЛ "Колокольчик"	84,0	84,0	0,0	92,0	92,0	0,0	100,0	100,0	0,0
7	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	70,5	35,25	35,25	74,50	37,25	37,25	78,60	39,30	39,30
8	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	80,0	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого доходов		14 484,9	9 590,1	4 894,9	14 964,4	9 790,8	5 173,7	15 502,6	10 044,6	5 458,0