

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чернохолуницкого сельского поселения Омутнинского района Кировской области

пос. Черная Холуница

17.09.2016г.

Место проведения – пос. Черная Холуница, ул. Ленина д.8, зрительный зал Чернохолуницкого Дома досуга.

Время проведения – 15-00 час., 17.09.2016 года.

Инициатор проведения публичных слушаний – Чернохолуницкая сельская Дума Омутнинского района Кировской области.

Количество участников – 11 человек.

Ведущий публичных слушаний (председательствующий) – Глава администрации Чернохолуницкого сельского поселения Омутнинского района Кировской области Шитов Ю.А.

Эксперты публичных слушаний – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства-главный архитектор Омутнинского района Голоколенов Василий Николаевич, начальник отдела земельных ресурсов УМИ и ЗР Омутнинского района Прыгунова Анна Егоровна.

Секретарь публичных слушаний – специалист администрации Чернохолуницкого сельского поселения Омутнинского района Кировской области Позняк Н.И.

Тема публичных слушаний – проект правил землепользования и застройки Чернохолуницкого сельского поселения Омутнинского района Кировской области.

Выступил Шитов Ю.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня в Чернохолуницком сельском поселении проводятся публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Чернохолуницкого сельского поселения Омутнинского района Кировской области.

Выступил Голоколенов В.Н.

Необходимо привести Правила землепользования и застройки Чернохолуницкого сельского поселения в соответствие с законодательством РФ. По отступам в ПЗЗ – внести изменения в Ж-1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом, должны стоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда – не менее чем на 3 м. Для многоквартирных жилых домов – 3 м. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом могут располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

До границы соседнего приквартирного участка расстояние по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от индивидуального блокированного жилого дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых 2 м; от кустарника – 1 м.

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Выступил Шитов Ю.А.

Прошу принять к рассмотрению проект правил землепользования и застройки Чернохолуницкого сельского поселения Омутнинского района Кировской области.

Председательствующий предложил участникам задать эксперту уточняющие вопросы по теме публичных слушаний и предоставил дополнительное время для ответов на вопросы.

Вопросов не поступило.

Председательствующий предложил:

Рекомендовать депутатам Чернохолуницкой сельской Думы принять правила землепользования и застройки Чернохолуницкого сельского поселения Омутнинского района Кировской области.

Результаты голосования:

за – 11

против – 0

воздержалось – 0

Большинство голосов проголосовало «за»

Председательствующий

Секретарь



Ю.А.Шитов

Н.И.Позняк