УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП ЖКХ
«Песковский коммунальник»
_____ Р.Г. Ляпунова
«21» августа 2017 г.

Положение
о порядке подключения объекта капитального строительства
к системам водоснабжения
МУП ЖКХ «Песковский коммунальник»

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения МУП ЖКХ «Песковский коммунальник» (далее -Положение) разработано в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

1.2. Положение регулирует отношения между МУП ЖКХ «Песковский коммунальник» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения, включая порядок подачи и рассмотрения заявления о подключении, выдачи и исполнения условий подключения.

1.3. Термины и определения:

Заказчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта, связанное с увеличением потребляемой нагрузки либо с изменением иных определяющих для данного вида ресурса параметров.

Точка подключения - место соединения сетей водоснабжения и водоотведения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

2. Область применения

Положение определяет порядок подключения объектов капитального строительства юридических и физических лиц к системам водоснабжения и МУП ЖКХ «Песковский коммунальник» с целью заключения в будущем договора об оказании услуг по водоснабжению.

Положение применяется в случаях:

- Подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства;
- Увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами.

3. Процедура подключения

Процедура подключения включает в себя следующие основные этапы:

• Подача заинтересованным лицом (Заказчиком) письменной заявки на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения МУП ЖКХ «Песковский коммунальник» (далее заявка на технические условия) (Приложение № 1 к настоящему Положению) (Приложение № 2 к настоящему Положению);

• Оформление границ эксплуатационной ответственности.

3.1. Порядок оформления заявки на технические условия

Заявка на выдачу технических условий оформляется на имя директора МУП ЖКХ «Песковский коммунальник» в письменном виде по форме Приложения №1.

Форму заявки на выдачу технических условий Заказчик может получить в организации.

Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию:

• полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты;

• основания владения земельным участком;

• заявленную нагрузку объекта капитального строительства;

• планируемую дату ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства;

К заявлению прикладываются следующие документы:

• нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на технические условия, копия паспорта для физических лиц;

• копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

• топографическая карта участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

• На основании представленной заявки на технические условия по форме Приложения №1 и полного пакета необходимых документов МУП ЖКХ «Песковский коммунальник» регистрирует заявку и проводит оценку технической возможности подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и выдает технические условия, по форме Приложения № 2 к настоящему Положению. Срок рассмотрения заявки -12 календарных дней.

Возможность подключения объектов капитального строительства к системам водоснабжения МУП ЖКХ «Песковский коммунальник» существует:

• при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

• при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено.

За подготовку и выдачу технических условий взимается плата в размере 761 рубль 49 копеек.

Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения;

- срок действия технических условий, но не менее 3 лет с даты их выдачи.

В случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сетям

водоснабжения и водоотведения, обязательства МУП ЖКХ «Песковский коммунальник» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения или водоотведения прекращаются.

3.2 Порядок проверки исполнения условий договора о подключении и составление Акта о присоединении.

После завершения Заказчиком всех мероприятий по исполнению Условий подключения (технических условия для присоединения) в объёме, обеспечивающем подключение, строительству внутриплощадочных сетей и сооружений, установке необходимого оборудования МУП ЖКХ «Песковский коммунальник» по обращению Заказчика осуществляет проверку их выполнения, устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на обводах. По окончании проверки и установки пломб, МУП ЖКХ «Песковский коммунальник» выдает Заказчику Разрешение на присоединение к сетям водоснабжения по форме Приложения №3.

4. Заключительные положения.

МУП ЖКХ Песковский коммунальник» вправе отказать в подключении объекта капитального строительства заявителя к сетям водоснабжения в случае:

- технических ограничений для подключения (отсутствие технической возможности) и невозможности ликвидировать эти ограничения (если устранение таких ограничений не включено в мероприятия Инвестиционной программы);
- нарушения или невыполнения заявителем полностью или частично требований настоящего Положения.

Условия подключения (технические условия на присоединение) не выдаются в случае, если реконструкция или смена функционального назначения существующего объекта не ведёт к изменению схемы наружных сетей водоснабжения и вод и увеличению общей потребляемой нагрузки. При этом МУП ЖКХ «Песковский коммунальник» подтверждает (согласовывает) возможность обеспечения объекта услугами водоснабжения с соответствующими условиями по запросу Заказчика.

При смене правообладателя земельного участка, собственника объекта капитального строительства, которому были выданы предварительные технические условия и/или условия подключения, новый правообладатель, собственник объекта капитального строительства вправе ими воспользоваться, при условии согласования МУП ЖКХ «Песковский коммунальник».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения и водоотведения
МУП ЖКХ «Песковский коммунальник»

Печатается на официальном бланке заявителя
в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору МУП ЖКХ
«Песковский коммунальник»
Ляпуновой И.А.

Заявка на технические условия
подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения
С целью подключения к системам водоснабжения (увеличения потребляемой нагрузки)

_____
_____
_____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, регистрация физического лица - Заявителя)

прошу определить техническую возможность подключения к системам водоснабжения (увеличения потребляемой нагрузки), подготовить и выдать технические условия подключения к системе водоснабжения принадлежащего мне объекта

_____
_____
_____

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

_____
_____
_____

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

_____
_____
_____

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, высота, этажность здания)

Планируемая подключаемая потребляемая нагрузка объекта

_____

(указать: новая или дополнительная)

	Потребляемая нагрузка
	водоснабжение
Всего по объекту м³/сут, в т.ч.	
Хозяйственные нужды, м³/сут	
Производственные нужды, м³/сут	
Пожаротушение л/сек	

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Существующая общая потребляемая нагрузка объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Потребляемая нагрузка
	водоснабжение
Всего по объекту м³/сут, в т.ч.	
Хозяйственные нужды, м³/сут	
Производственные нужды, м³/сут	
Пожаротушение л/сек	

Приложения к заявке:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на технические условия;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
6. Обоснованный расчет заявленной нагрузки.

Руководитель (должность)_____ФИО
(подпись руководителя юридического лица)

или

_____ _____
(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____
Контактный телефон:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения МУП ЖКХ
«Песковский коммунальник»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № _____ от « _____ » _____ 20 ___ г.
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Песковский коммунальник»

Наименование заказчика: _____

Наименование объекта: _____

Адрес объекта:_____

3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: _____
4. Срок подключения объекта с учетом
реализации инвестиционных программ:
5. Срок действия технических условий: 3 года.

Обязательства МУП ЖКХ «Песковский коммунальник» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Точка присоединения к системам водоснабжения
Специальные технические требования:
Диаметр водопровода, материал труб, глубина заложения
Гарантированный свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы
Разрешаемый отбор объема питьевой воды и режим водопотребления
Требования по установке средств измерений питьевой воды и устройству узла учета
Перечень мер по рациональному использованию питьевой воды

В соответствии с выданными МУП ЖКХ «Песковский коммунальник» техническими условиями подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке.

Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП ЖКХ «Песковский коммунальник».

Настоящие условия подключения недействительны без заключения договора о подключении к системам водоснабжения № _____ от _____ г.

Исполнитель, Ф.И.О.
Тел._____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения
МУП ЖКХ «Песковский коммунальник»

_____
(Наименование заказчика)

_____

_____

_____
МУП ЖКХ «Песковский коммунальник»

_____

РАЗРЕШЕНИЕ
на присоединение к сетям водоснабжения

«_____»_____ 20___ г.

МУП ЖКХ «Песковский коммунальник» разрешает присоединение

_____
(наименование объекта капитального строительства)

_____

расположенного по адресу:_____

к сетям водоснабжения в точке подключения_____

_____

Технические условия подключения выполнены в полном объеме.

Исполнительная и иная документация представлена в полном объеме.

Директор МУП ЖКХ
«Песковский коммунальник» И.А. Ляпунова

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП ЖКХ "Песковский коммунальник"
_____ Ляпунова И.А.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
НА ВЫДАЧУ ТЕХУСЛОВИЙ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛЬНЫМ СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ.

Состав работ:

1. Выполнение работ по выдаче техусловий

№ п/п	Статьи расходов	измерения	Стоимость единицы	кол-во, чел	Кол-во час	сумма, руб.
1.	Расчет затрат рабочего времени:					
	Инженер-энергетик	чел.-час	245,30	1	1	245,30
	вредность 0%	чел.-час				
	премия 50%	чел.-час				122,65
	районный коэффициент 15%	чел.-час				55,19
	Итого по п.1					423,14
2.	Дополнительная заработная плата (вознаграждение за выслугу лет 19,67%)	чел.-час				83,23
3.	Отчисления на соц.страхование 30,2%	чел.-час				152,93
	ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ	РУБ.				659,30
5.	ИТОГО ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ	РУБ.				659,30
6.	Общеэксплуатационные расходы в том числе:					
	10%	руб.				65,93
7.	Рентабельность в том числе:					
	5%	руб.				36,26
8.	**ВСЕГО СТОИМОСТЬ УСЛУГИ:**	РУБ.				761,49
		РУБ.				

Исполнитель:
Экономист _____ Рякина С.К.