

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Песковского городского поселения Омутнинского района Кировской области.

пгт Песковка

28.06.2016 г.

Место проведения – пгт Песковка, ул. Школьная, д. 12, кабинет главы администрации Песковского городского поселения.

Время проведения – 14-00 час. 28 июня 2016 года.

Инициатор проведения публичных слушаний – Песковская поселковая Дума Омутнинского района Кировской области.

Количество участников – 8 человек.

Ведущий публичных слушаний (председательствующий) – Глава администрации Песковского городского поселения Омутнинского района Кировской области Калинин Ю.А.

Эксперты публичных слушаний – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства-главный архитектор Омутнинского района Голоколенов Василий Николаевич, начальник отдела земельных ресурсов УМИ и ЗР Омутнинского района Прыгунова Анна Егоровна

Секретарь публичных слушаний – специалист администрации Песковского городского поселения Омутнинского района Кировской области Фоминых О.М.

Тема публичных слушаний – проект правил землепользования и застройки Песковского городского поселения Омутнинского района Кировской области.

Выступил Калинин Ю.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня в Песковском городском поселении проводятся публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Песковского городского поселения Омутнинского района Кировской области.

Выступил Голоколенов В.Н.:

Необходимо привести Правила землепользования и застройки Песковское городское поселение в соответствие с законодательством РФ. По отступам в ПЗЗ - внести изменения в Ж-1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом, должны

отстоять от красной линии улицы - не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда - не менее чем на 3 м. Для многоквартирных жилых домов - 3 м. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом могут располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от индивидуального блокированного жилого дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Выступил Калинин Ю.А.

Прошу принять к рассмотрению проект правил землепользования и застройки Песковского городского поселения Омутнинского района Кировской области.

Председательствующий предложил участникам задать эксперту уточняющие вопросы по теме публичных слушаний и предоставил дополнительное время для ответов на вопросы.

ВОПРОСЫ:

1. Допускается ли забор 2 метра?

ОТВЕТ Голоколенова В.Н.: Не допускается непродуваемый забор.

2. Может ли администрация обязать убрать забор, если он стоит по красной линии?

ОТВЕТ Голоколенова В.Н.: Администрация может обязать убрать забор.

3. С чего начинать реконструкцию дома?

ОТВЕТ Голоколенова В.Н.: Необходимо, чтобы земельный участок был оформлен - отмежеван, сформирован. Пишется заявление об утверждении градостроительного плана. Рассчитывается пожарная норма, готовится схема размещения на земельном участке. Проектная контора утверждает. Далее

необходимо написать заявление на разрешение на строительство, заказать кадастровый паспорт.

Председательствующий предложил:

Рекомендовать депутатам Песковской поселковой Думы принять правила землепользования и застройки Песковского городского поселения Омутнинского района Кировской области.

Результаты голосования:

за- 8

против - 0

воздержалось - 0

Большинство голосов проголосовало за.

Председательствующий



Ю.А. Калинин

Секретарь



О.М. Фоминых