

УТВЕРЖДАЮ
Министр
имущественных отношений
и инвестиционной политики
Кировской области
А.С. Сурженко
апреля 2018 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области:
почтовый адрес: индекс 610019, город Киров, улица Карла Либкнехта, д.69;
сайт министерства в сети «Интернет»: <http://www.dgs.kirovreg.ru/> и сайт www.torgi.gov.ru.
телефон: 38-17-29, 38-18-89
адрес электронной почты: zemlya@dgs-kirov.ru
именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, который состоится 29 мая 2018 года:

1 ЛОТ
09 часов 30 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:03:320601:43 местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район,
Площадь 41787 кв. метров.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 271,00 (Двести семьдесят один) рубль 00 копеек.
«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 8,13 (Восемь) рублей 13 копеек.
Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 54,20 (Пятьдесят четыре) рубля 20 копеек.
Срок аренды земельного участка – 10 лет.
Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

2 ЛОТ
09 часов 40 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:03:320601:45 местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район,
Площадь 20045 кв. метров
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование
Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 130,00 (Сто тридцать) рублей 00 копеек.
«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 3,90 (Три) рубля 90 копеек.
Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 26,00 (Двадцать шесть) рублей 00 копеек.
Срок аренды земельного участка – 10 лет.
Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

3 ЛОТ**09 часов 50 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:03:320601:47 местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, Поломское сельское поселение.

Площадь 116486 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 685,00 (Шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 20,55 (Двадцать) рублей 55 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 137,00 (Сто тридцать семь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

4 ЛОТ**10 часов 00 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:05:000000:260 местоположение: Кировская область, Верхнекамский район, Кайское сельское поселение,

Площадь 38072426 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 191885,00 (Сто девяносто одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 5756,55 (Пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 55 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 38377,00 (Тридцать восемь тысяч триста семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

5 ЛОТ

Земельный участок с кадастровым номером 43:05:000000:84 местоположение: Кировская область, Верхнекамский район, Лойнское сельское поселение.

Площадь 19013221 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 95827,00 (Девяносто пять тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 2874,81 (Две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 81 копейка.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 19165,54 (Девятнадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей 54 копейки.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

6 ЛОТ**10 часов 20 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:08:000000:16 местоположение: Кировская область, Даровской район, Вонданское сельское поселение.

Площадь 33316760 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 2518747,00 (Два миллиона пятьсот восемнадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 75562,41 (Семьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 41 копейка.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 503749,40 (Пятьсот три тысячи семьсот сорок девять) рублей 40 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

7 ЛОТ

10 часов 30 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:08:000000:31 местоположение: Кировская область, Даровской район, Кобрское сельское поселение.

Площадь 47241020 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3571421,00 (Три миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 107142,63 (Сто семь тысяч сто сорок два) рубля 63 копейки.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 714284,20 (Семьсот четырнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 20 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

8 ЛОТ

10 часов 40 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:08:000000:13 местоположение: Кировская область, Даровской район, Лузянское сельское поселение.

Площадь 19536329 кв. метров

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1476946,00 (Один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 44308,38 (Сорок четыре тысячи триста восемь) рублей 38 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 295389,20 (Двести девяносто пять тысяч триста восемьдесят девять) рублей 20 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

9 ЛОТ

10 часов 50 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:08:000000:19 местоположение: Кировская область, Даровской район.

Площадь 12504324 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 945327,00 (Девятьсот сорок пять тысяч триста двадцать семь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 28359,81 (Двадцать восемь тысяч триста пятьдесят девять) рублей 81 копейка.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 189065,40 (Сто восемьдесят девять тысяч шестьдесят пять) рублей 40 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

10 ЛОТ

11 часов 00 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:08:000000:22 местоположение: Кировская область, Даровской район.

Площадь 18732993 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1416214,00 (Один миллион четыреста шестнадцать тысяч двести четырнадцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 42486,42 (Сорок две тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей 42 копейки.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 283242,80 (Двести восемьдесят три тысячи двести сорок два) рубля 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

11 ЛОТ

11 часов 10 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:09:330601:264 местоположение: Кировская область, Зуевский район, Чепецкое сельское поселение.

Площадь 1445527 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 7285,00 (Семь тысяч двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 218,55 (Двести восемнадцать) рублей 55 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 1457,00 (Одна тысяча четыреста пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

12 ЛОТ

11 часов 20 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:09:000000:5 местоположение: Кировская область, Зуевский район, Чепецкое сельское поселение.

Площадь 49189235 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 247914,00 (Двести сорок семь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 7437,42 (Семь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 42 копейки.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 49582,80 (Сорок девять тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

13 ЛОТ

11 часов 30 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:09:411301:354 местоположение: Кировская область, Зуевский район, Сезеневское сельское поселение.

Площадь 3050142 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 15373,00 (Пятнадцать тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 461,19 (Четыреста шестьдесят один) рубль 19 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 3074,60 (три тысячи семьдесят четыре) рубля 60 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

14 ЛОТ

11 часов 40 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:09:320401:628 местоположение: Кировская область, Зуевский район, Зуевское сельское поселение.

Площадь 2657853 кв. метров

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 13396,00 (Тринадцать тысяч триста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 401,88 (Четыреста один) рубль 88 копеек

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 2679,20 (Две тысячи шестьсот семьдесят девять) рублей 20 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

15 ЛОТ

11 часов 50 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:18:340801:378 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская область, Мурашинский район.

Площадь 21686493 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 366935,00 (Триста шестьдесят шесть девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 11008,05 (Одиннадцать тысяч восемь) рублей 05 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 73387,00 (Семьдесят три тысячи триста восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

16 ЛОТ**12 часов 00 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:18:440102:484 местоположение: Кировская область, Мурашинский район, Боровийкое сельское поселение
Площадь 3401098 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 57547,00 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 1726,41 (Одна тысяча семьсот двадцать шесть) рублей 41 копейка.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 11509,40 (Одиннадцать тысяч пятьсот девять) рублей 40 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

17 ЛОТ**12 часов 10 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:18:410401:122 местоположение: Кировская область, Мурашинский район, Боровицкое сельское поселение

Площадь 20723034 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 350634,00 (Триста пятьдесят тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 10519,02 (Десять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 02 копейки.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 70126,80 (Семьдесят тысяч сто двадцать шесть) рублей 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

18 ЛОТ**12 часов 20 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:18:000000:51 местоположение: Кировская область, Мурашинский район, Верхораменское сельское поселение.

Площадь 19965474 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 337816,00 (Триста тридцать семь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 10134,48 (Десять тысяч сто тридцать четыре) рубля 48 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 67563,20 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 20 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

19 ЛОТ**12 часов 30 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:22:420401:12 местоположение: Кировская область, Омутнинский район, Шахровское сельское поселение

Площадь 7053899 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 35552,00 (Тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 1066,56 (Одна тысяча шестьдесят шесть) рублей 56 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 7110,40 (Семь тысяч сто десять) рублей 40 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

20 ЛОТ

12 часов 40 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:23:441101:199 местоположение: Кировская область, Опаринский район.

Площадь 13786763 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 291176,00 (Двести девяносто одна тысяча сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 8735,28 (Восемь тысяч семьсот тридцать пять) рублей 28 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 58235,20 (Пятьдесят восемь тысяч двести тридцать пять) рублей 20 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

21 ЛОТ

12 часов 50 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:23:330603:415 местоположение: земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по автодороге Маромица – В.Волманка, далее по просеке, далее по железной дороге, далее по р.Луза, далее по просеке.

Площадь 36684 кв. метров

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 995,00 (Девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 29,85 (Двадцать девять) рублей 85 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 199,00 (Сто девяносто девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

22 ЛОТ

13 часов 00 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:36:420401:91 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская область, Фаленский район.

Площадь 26420564 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 133160,00 (Сто тридцать три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 3994,80 (Три тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 80 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 26632,00 (Двадцать шесть тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

Прием заявок на участие в аукционе:

осуществляется министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области по адресу: г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69, каб. 445 с даты публикации настоящего сообщения **по 22.05.2018 года** включительно с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 17.00.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (в 2 экз.).

Дата и время окончания приема заявок: 22.05.2018 в 17.00.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23.05.2018 в 10.00 по адресу: г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69, каб. 445.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **24.05.2018** с 9.00 до 16.00 по адресу: г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69, каб. 445.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области (г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69, каб. 445/, телефон 38-18-89), на официальном сайте Интернет на сайте www.torgi.gov.ru, и на официальном информационном сайте министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области <http://www.dgs.kirovreg.ru> разделе «Торги».

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осмотр земельных участков на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в министерство отношений и инвестиционной политики Кировской области в каб. 445 с 09-00 до 12-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка, но не позднее чем за 2 дня до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области <http://www.dgs.kirovreg.ru> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – Министерство финансов Кировской области (министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области л/с 05819004111), ИНН 4347002114 КПП 434501001, Р/с 40302810100004000001 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, на основании договора о задатке, который заключается до подачи заявки.

Денежные средства должны быть внесены претендентом одновременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией 24.05.2018 в 09-00 по адресу: г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69, каб. 445.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **29.05.2018 с 09-30** по адресу: г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69, каб. 500.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия, зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время

процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Полная оплата годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона, должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

**Министерство имущественных отношений
и инвестиционной политики Кировской
области**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент	Физическое лицо		
	Юридическое лицо		
	Индивидуальный предприниматель		
Ф.И.О./Наименование претендента _____			
Место и дата рождения _____			
Документ, удостоверяющий личность: _____			
серия _____ № _____, выдан " _____ " _____			
(кем выдан) _____			
<i>для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</i>			
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя _____			
серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____			
Орган, осуществивший регистрацию _____			
Место выдачи _____			
ИНН _____			
Место жительства/Место нахождения претендента _____			
Телефон _____			
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____			
в _____			
корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____			
вернуть на _____			
имя _____ (ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)			
Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)			
Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____			
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____			
_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)			
<p>Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь _____ кв.м.</p>			
С проектом договора, аукционной документацией ознакомлен.			
Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу (нужное подчеркнуть и заполнить) направлять по почте _____; вручить лично, связавшись по тел. _____.			
<p><i>В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях исполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).</i></p>			
дата _____	подпись _____	ФИО _____	
дата _____	подпись претендента _____	ФИО _____	

ДОГОВОР

аренды земельного участка

г. Киров

№ _____ от _____ 2018 года

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице министра Сурженко Артема Сергеевича, действующего на основании Положения о министерстве, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, именуемые совместно СТОРОНЫ, на основании ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжении министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», информационным сообщением, опубликованным _____, протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды от _____ 2018 года № _____ (далее – протокол о результатах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает арендную плату на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка:

кадастровый номер: _____;

адрес участка (местоположение): _____;

площадь участка: _____ кв. м.;

категория земель: _____;

разрешенное использование: _____.

1.3. Данный участок предоставляется в целях: _____.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе на основании договора о задатке от _____ № _____ в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.3. Арендная плата вносится на расчётный счёт УФК по Кировской области (министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области л/с 04402003360)

ИНН 4347002114 КПП 434501001

Р/с 40101810900000010001

Банк получателя: Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

КБК 819 1 11 05022 02 0000 120

ОКТМО 33701000

АРЕНДАТОР считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.4. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора АРЕНДАТОР обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.2. в размере _____ (_____) рубля ____ копеек.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.5. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.6. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

2.7. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения АРЕНДАТОРА от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

3. Обязанности СТОРОН

3.1. Обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Сообщать АРЕНДАТОРУ о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения настоящего договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в разделе 1 настоящего Договора.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.2. Обязанности АРЕНДАТОРА:

3.2.1. Подписать и вернуть в министерство подписанный договор в течение 5 дней с момента получения проекта договора.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении АРЕНДАТОР несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.5. Своевременно производить арендные платежи за земельный участок.

3.2.6. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.8. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.2.9. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства.

3.2.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.11. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

3.2.12. Не совершать сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных АРЕНДАТОРУ по настоящему договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду земельного участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ (дополнительного соглашения). При согласии АРЕНДОДАТЕЛЯ на совершение сделки отношения между АРЕНДАТОРОМ, новым АРЕНДАТОРОМ и АРЕНДОДАТЕЛЕМ регулируются в соответствии с законодательством, а при сдаче земельного участка в субаренду, АРЕНДОДАТЕЛЬ согласовывает заключаемый договор субаренды.

3.2.13. После окончания срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения АРЕНДАТОР обязуется передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту сдачи-приёмки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным

использованием. Неотделимые улучшения предмета аренды, относящиеся к благоустройству земельного участка, компенсации не подлежат.

3.2.14. АРЕНДАТОР обязуется в 20-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении почтового адреса, адреса регистрации, персональных данных.

3.2.15. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ информацию об использовании земельного участка, не относящейся к конфиденциальной.

4. Срок действия договора

Срок действия настоящего договора с _____ г. по _____ г.

5. Ответственность СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесённого платежа. Уплата пени не освобождает СТОРОНЫ от исполнения обязательства.

5.3. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.3.2.2 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере 1/2 части годового размера арендной платы.

5.4. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.3.2.9, п. 3.2.10, 3.2.12 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере 1/12 части годовой арендной платы.

б. Изменение, расторжение, прекращение действия настоящего договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся СТОРОН. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случае невнесения АРЕНДАТОРОМ двух и более подряд очередных платежей в счёт годовой арендной платы.

6.3. Настоящий договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению СТОРОН.

7. Существенное изменение обстоятельств

В настоящем договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является АРЕНДАТОР.

Каждая из СТОРОН обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение 3-х недель СТОРОНЫ вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.2. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом в Арбитражном суде Кировской области.

8.3. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий договор составляется в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области:

Юридический адрес: 610019, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 69

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 69

Лицевой счет: 03819004112 в министерстве финансов Кировской области

ОГРН: 1034316517509, ИНН: 4347002114, КПП: 434501001

БИК: 043304001, ОКОНХ: 97410, ОКПО: 10933328

Тел. 64-75-24, 64-96-69, факс 64-79-26, E-mail: mail@dgs-kirov.ru

АРЕНДАТОР

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Министерство имущественных
отношений и инвестиционной политики
Кировской области

М.П.

министр
А.С. Сурженко

АРЕНДАТОР