

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Омутнинского района на основании постановления администрации муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области от «26» декабря 2018 года № 1414 **ПРОВОДИТ ТОРГИ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**, предоставляемого сроком на 10 (десять) лет в соответствии с разрешенным использованием: строительная промышленность, с целью использования: для строительства склада (Лот №1).

Форма проведения торгов: аукцион по открытой форме подачи предложений о размере арендной платы (Лот №1).

Лот № 1	
Местонахождение земельного участка	Кировская область, р-н Омутнинский, пос. Метрострой
Кадастровый номер	43:22:320201:353
Категория земель	земли населенных пунктов
Площадь	14696+/-18 кв. м
Разрешенное использование	Строительная промышленность
Обременения и ограничения	нет
Начальный размер ежегодной арендной платы (за 1 год)	209858 (Двести девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 88 коп.
Задаток для участия в аукционе (20% от начального размера ежегодной арендной платы)	41 971 руб. 78 коп. (стоимость задатка засчитывается в счет арендной платы)
Шаг аукциона (3% от начального размера арендной платы)	6295,77 руб. 00 коп.
Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>По информации предоставленной ПАО МРСК «Центра и Поволжья»: В соответствии с п. 11 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 24 от 21.01.2004, возможность присоединения объектов на земельном участке с кадастровым номером 43:22:320201:353, расположенном по адресу: Кировская область, Омутнинский район, пос. Метрострой к электрическим сетям филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья» в настоящее время имеется.</p> <p>По предоставленной информации ОАО «Коммунэнерго» Омутнинское межрайонное предприятие электрических сетей в запрашиваем населенной пункте отсутствуют сети ОАО «Коммунэнерго»</p> <p>В соответствии с полученной информацией от МУП ЖКХ Омутнинского района на данном участке отсутствуют коммуникации МУП ЖКХ Омутнинского района.</p> <p>В соответствии с информацией предоставленной МУП ЖКХ «Водоканал» на данном земельном участке отсутствуют коммуникации по подключению к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП ЖКХ «Водоканал»</p>
Параметры разрешенного строительства	<p>В соответствии с информацией, предоставленной отделом архитектуры, градостроительства администрации Омутнинского района, участок с кадастровым номером 43:22:320201:353 находится в зоне П-1 - зона предприятий V класса опасности</p> <p>Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, предприятий дорожной службы, транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих IV класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.</p> <p>Строительная промышленность (код 6.6)</p> <p>Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты, предназначенные для производства: столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь земельного участка <ul style="list-style-type: none"> –минимальная-0,04 га; –максимальная - 3,0 га; 2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25 м. <p>Минимальный размер - земельного участка – 20 метра</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) максимальная этажность – 3 этажа 4) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> -от красных линий улиц и проездов – 3 метра; -от границ земельного участка - 3 метра -для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА:

- 1) Претендент представляет заявку в письменной форме и платежный документ уплаты задатка с 29.12.2018 по 28.01.2019 по адресу г. Омутнинск, ул. Коковихина, 28а каб. № 16 (Лот №1). Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю;
 - 2) Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
 - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
 - 3) Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
 - 4) Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.
 - 5) Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Определение участников аукциона состоится 29.01.2019 г. в 11:00 часов по адресу: г. Омутнинск, ул. Коковихина 28а, каб. № 21.
 - 6) Участники торгов вправе ознакомиться с аукционной документацией, параметрами разрешенного строительства объекта, проектом договора, осмотреть земельный участок совместно с представителем комиссии по проведению аукциона, предварительно позвонив по телефону 2-37-83, 2-46-52;
 - 7) Продавец направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. (Лот №1);
 - 8) Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Победитель уплачивает окончательный размер арендной платы в соответствии с условиями договора аренды земельного участка (Лот №1).
- Аукцион по Лоту № 1 состоится «04» февраля 2019 года в 13:30 часов по адресу: г. Омутнинск, ул. Коковихина 28а, каб. № 21.

Контактные телефоны: 2-37-83; 2-46-52.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 4322009654 КПП 432201001 Финансовое управление администрации муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области р/с №40302810327445000006 Отделение № 8612 Сбербанка России г. Киров БИК 043304609
