

**ШАХРОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

07.11.2018

№ 30

пос. Шахровка

**Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного
опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от
прав третьих лиц**

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановлением Правительства от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», «Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденных решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» 17 апреля 2017, Шахровская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, согласно приложению.

2. Установить, что Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Омутнинского района Кировской области является органом уполномоченным осуществлять:

- формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Признать утратившим силу решение Шахровской сельской Думы от 18.11.2008 № 52 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шахровского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

4. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде муниципального образования Шахровское сельское поселение Омутнинского района Кировской области и разместить на официальном Интернет-сайте Омутнинского района Кировской области.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава
Шахровского сельского поселения



Риссу

Н.Н.Зянкина



Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
решением Шахровской
сельской Думы
от 07.11.2018 № 30

ПРАВИЛА

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановлением Правительства от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», «Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденных решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» 17 апреля 2017.

2. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации муниципального образования Шахровское сельское поселение Омутнинского района Кировской области.

Предложения управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Омутнинского района Кировской области, администрации Шахровского сельского поселения Омутнинского района Кировской области,

Шахровской сельской Думы, депутатов Шахровской сельской Думы, а также арендаторов муниципального имущества по включению и (или) исключению объектов муниципальной собственности из Перечня рассматриваются комиссией.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящих Правил, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений 7 и 8 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 5 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд;

б) в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность или собственность Кировской области;

в) в случае отчуждения объекта субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества при условиях, предусмотренных частью 2.1 статьи 9 Федерального закона 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

9. Сведения об утвержденном перечне муниципального имущества, а также о внесенных в него изменениях, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства.

10. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме путем непрерывного внесения и исключения данных об объектах в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Шахровское сельское поселение Омутнинского района Кировской области об утверждении (изменении) Перечня.

11. Перечень должен содержать следующие данные об объектах:

- местоположение;
- площадь;
- сведения о пользователе;
- цель использования;
- срок использования.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обнародованию на информационном стенде муниципального образования Шахровское сельское поселение Омутнинского района Кировской области - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном Интернет-сайте Омутнинского района Кировской области - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

в) размещению на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.
