

**ВЯТСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

27.11.2018

дер. Ежово

№ 35

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Вятского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества физических лиц субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 1083-р «Об утверждении Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года», в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отпущении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», со ст. 8 Устава Вятского сельского поселения Вятская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Вятского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества физических лиц субъектов малого и среднего предпринимательства). Приложение прилагается.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стендае и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области (www.omutninskii.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Вятского сельского поселения



Приложение
к решению Вятской
сельской Думы
от 27.11.2018 № 35

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Вятского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества физических лиц субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества Вятского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества физических лиц субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Имущество), может быть использовано только в целях предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Имущество не подлежит отчуждению в частную собственность. Не допускается передача прав пользования Имуществом, передана прав пользования им в залог и внесение прав пользования Имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3. Заключение договоров аренды в отношении Имущества осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Имущество должно использоваться исключительно в целях, установленных условиями договора аренды.

5. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении Имущества, должен составлять не менее чем пять лет. За исключением случаев поступления до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды Имуществом, об уменьшении срока договора аренды.

6. Полномочия арендодателя Имущества от имени Вятского сельского поселения осуществляет Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Омутнинского района - (далее УМИ и ЗР Омутнинского района).

7. Договоры аренды с субъектами малого или среднего предпринимательства заключаются в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О

порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8. Субъект малого и среднего предпринимательства, заинтересованный в предоставлении Имущества в аренду, обращается в УМИ и ЗР Омутнинского района с письменным заявлением о предоставлении Имущества в аренду, в котором указываются целевое назначение, срок, на который предоставляется Имущество, наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц (для юридического лица), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) и идентификационный номер налогоплательщика.

8.1. Рассмотрение поступивших заявлений и определение способов предоставления Имущества осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В предоставлении Имущества на праве аренды субъекту малого и среднего предпринимательства должно быть отказано в том случае, если:

- субъект малого и среднего предпринимательства, заинтересованный в предоставлении Имущества на праве аренды, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру¹ поддержки малого и среднего предпринимательства;

- субъектом малого и среднего предпринимательства не указаны сведения, предусмотренные настоящим Порядком предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Вятского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества, прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- на момент подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого и среднего предпринимательства и по нему принято решение о предоставлении Имущества в аренду или решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды такого Имущества.

- Имущество ранее предоставлено другому субъекту малого и среднего предпринимательства;

- с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

8.3. При определении размера арендной платы по договору аренды за основу берется отчет об оценке права аренды, составленный в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении Имущества арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.