

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОМУТНИНСКИЙ РАЙОН  
БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

21.12.2018

№ 45

пос.Белореченск

**О внесении изменений в решение  
Белореченской сельской Думы от 30.11.2016 № 45**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, с пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 19 статьи 8 Устава муниципального образования Белореченское сельское поселение Омутнинского района Кировской области, Белореченская сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки территории Белореченского сельского поселения Омутнинского муниципального района Кировской области, утвержденного решением Белореченской сельской Думы от 30.11.2016 № 45 следующие изменения:

1.1. Пункты 1,18,19,20,21 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

**«1) градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий поселения, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства;

**18) объект капитального строительства** — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

**19) некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

20) **Снос** объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

21) **Объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Главу 8 Правил изложить в новой редакции следующего содержания, согласно приложению.

2. Официально обнародовать настоящее решение для всеобщего ознакомления посредством размещения на информационных стендах, щитах по адресам, утверждённым решением Белореченской сельской Думы от 17.09.2013 № 18.

3. Решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.



Глава  
Белореченского сельского поселения

Г.З. Тутынина