**ГЛАВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.01.2020 № 02

пгт. Песковка

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Песковского городского поселения Омутнинского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным кодексом, пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 15 Устава Песковского городского поселения, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Песковского городского поселения Омутнинского района Кировской области» на **07 февраля 2020 года в 15-00 час.** согласно приложению №1.
2. Определить место проведения публичных слушаний: пгт Песковка, ул. Школьная, 12, Администрация Песковского городского поселения, кабинет Главы администрации.
3. Утвердить Порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Песковского городского поселения Омутнинского района Кировской области и участия граждан в его обсуждении согласно приложению №2.
4. Настоящее решение опубликовать на Интернет - сайте Омутнинского района. Документацию по указанной теме разместить на информационном стенде в администрации Песковского городского поселения по адресу: пгт. Песковка, ул. Школьная, д. 12.
5. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава муниципального образования

Песковское городское поселение

Омутнинского района Кировской области А.С. Топоров

Приложение № 1

**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОМУТНИНСКИЙ РАЙОН**

**ПЕСКОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

пгт. Песковка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Песковского городского поселения Омутнинского района Кировской области**

 Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области, утвержденными решением Песковской поселковой Думы от 29.07.2016 № 50, статьей 22 Устава муниципального образования Песковское городское поселение Песковская поселковая Дума РЕШИЛА:

 1. Внести в текстовую часть «Правил землепользования и застройки муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области», утвержденные решением Песковской поселковой Думы № 50 от 29.07.2016 (далее-Правила) изменения отдельных норм в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

 2. Настоящее решение опубликовать на Интернет – сайте Омутнинского района.

 3. Решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Приложение: Изменения в Правила землепользования и застройки Песковского городского поселения Омутнинского района Кировской области.

Глава муниципального образования

Песковское городское поселение

Омутнинского района Кировской области А.С. Топоров

Председатель Песковской поселковой Думы Т.А. Кошкина

 Приложение: Изменения в Правила землепользования и застройки

Песковского городского поселения

Омутнинского района Кировской области

1. Пункт 2 пп.7 раздела «Общие положения» Правил

**вместо**: **«**красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения».

**заменить на**: «красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

2. Абзац двенадцатый пункта 1.2 главы 1 части 1 Правил

**вместо: «**Границы территориальных зон, установленные на карте градостроительного зонирования, отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной из зон в соответствии с ГрК РФ.

**заменить на:** «Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон».

3. Подпункт 11 пункта 1.3 главы 1 части 1 Правил

 **исключить:** «иные показатели»

**заменить на:** утратил силу. - Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ.

4. В пп. 5 пункта 2.2 главы 2 части 1 Правил

**вместо: «**Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний предусмотрен главой 4 части 1 настоящих Правил».

**заменить на:** «Проект решенияо предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях,проводимых в порядке, установленном статьей 5.1ГрК РФ с учетом положений настоящейстатьи».

5. В пп.7. пункта 2.2 главы 2 части 1 Правил

**часть предложения исключить: «**Сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении…».

**заменить на:** «Сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении…»

6. В пп.8. пункта 2.2 главы 2 части 1 Правил

**исключить:** Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

**заменить на:** Утратил силу. - Федеральный закон от 29.12.2017 N 455-ФЗ.

7. В пп. 8 пункта 2.2 главы 2 части 1 Правил

**вместо: «**публичных слушаний по вопросу».

**заменить на:** «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения».

8. В пп. 1 пункта 2.3 главы 2 части 1

**Дополнить пп.1.1.:** «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».

9. В пп. 4 пункта 2.3 главы 2 части 1

**вместо: «**Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с главой 4 части 1 настоящих Правил».

**заменить на:** «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ с учетом положений главы 4 настоящего положения за исключением случая, указанного в п. 1.1 настоящей статьи».

10. В пп. 5 пункта 2.3 главы 2 части 1

**вместо:** «Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения».

**заменить на:** «Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения».

11. В пп. 6 пункта 2.3 главы 2 части 1

**вместо:** «На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации Песковского городского поселения или главе администрации муниципального образования Омутнинский района, в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности».

**заменить на:** «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации».

12. В п. 10 главы 3 части 1

**вместо:** «Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту планировки с проектами межевания в их составе определяются главой 4 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи».

**заменить на**: «Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном [ст. 5.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CDesktop%5C%D0%94%D0%A3%D0%9C%D0%90%20%28%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%29%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%20%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%D0%B7%D0%BD.%D0%BF.%D1%81%D0%BB%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC.%20%D0%B2%20GPP%20%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD.20.01.2020%20%E2%84%962.doc#Par1725) ГрК РФ, с учетом положений настоящей статьи», а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

13. В п. 11 главы 3 части 1

**вместо:** «Глава администрации Песковского городского поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и отправлении на доработку».

**заменить на:** «Орган местного самоуправления с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Грк РФ».

1. В пп.1 п. 8 глава 4 части 1

**вместо:** «не менее двух и не более четырех месяцев...»

**заменить на:** «не менее одного и не более трех месяцев…»

 15. В п. 1.10 главы 5 части 1

 **вместо:** «Продолжительность публичных слушаний по проекту изменения Правил со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах слушаний составляет не менее двух и не более четырех месяцев».

 **заменить на:** «Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта».

 Приложение №2

к постановлению главы

Песковского городского поселения

От 20.02.2020 № 02

**ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области**

 **и участия граждан в его обсуждении**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и устанавливает порядок учета предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского  района Кировской области (далее - проект изменений в Правила) и участия граждан в их обсуждении.

2. Предложения по проекту изменений в Правила могут вноситься гражданами, постоянно проживающими на территории поселения и обладающими активным избирательным правом.

3. Граждане (группа граждан) оформляют предложения по проекту изменений в Правила по форме согласно приложению №1 и направляет их главе поселения с приложением сведений по форме согласно приложению №2.

4. Депутаты Песковской поселковой Думы вносят предложения по проекту изменений в Правила в порядке, предусмотренном регламентом Песковской поселковой Думы.

5. Глава поселения принимает предложения по проекту изменений в Правила в течение десяти дней со дня обнародования указанного проекта в информационном бюллетене года по адресу: пгт. Песковка, ул. Школьная, д. 12, тел./ факс 36-1-19, в письменном виде, по электронной и обычной почте, а также иными способами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приложение №1

к Порядку учета предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области

Предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Пункт, подпункт | Текст проекта решения | Текст поправки | Текст проекта решения с учетом поправки | Кем внесена поправка |
|  1. |    |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |

Подпись гражданина (граждан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приложение № 2

к Порядку учета предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области

Сведения о гражданине,

внесшем предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.и.о. гражданина, внесшего предложения |   |
| Домашний адрес, телефон |    |
| Данные о документе, удостоверяющем личность |   |
| Место работы (учебы) |   |

Подпись гражданина(граждан) \_\_\_\_\_\_\_\_