

**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОМУТНИНСКИЙ РАЙОН
ПЕСКОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

14.02.2020

№ 04

пгт. Песковка

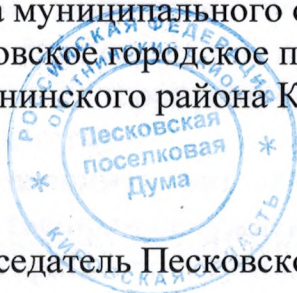
**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Песковское городского поселения
Омутнинского района Кировской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области, утвержденными решением Песковской поселковой Думы от 29.07.2016 № 50, статьей 22 Устава муниципального образования Песковское городское поселение Песковская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести в текстовую часть «Правил землепользования и застройки муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области», утвержденные решением Песковской поселковой Думы № 50 от 29.07.2016 (далее-Правила) изменения отдельных норм в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
2. Настоящее решение опубликовать на Интернет – сайте Омутнинского района.
3. Решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Приложение: Изменения в Правила землепользования и застройки
Песковского городского поселения Омутнинского района Кировской области.

Глава муниципального образования
Песковское городское поселение
Омутнинского района Кировской области



А.С. Топоров

Председатель Песковской поселковой Думы

Т.А. Кошкина

Приложение: Изменения в Правила
землепользования и застройки
Песковского городского поселения
Омутнинского района Кировской области

1. Пункт 2 пп.7 раздела «Общие положения» Правил

вместо: «красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)».

заменить на: «красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

2. Абзац двенадцатый пункта 1.2 главы 1 части 1 Правил

вместо: «Границы территориальных зон, установленные на карте градостроительного зонирования, отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной из зон в соответствии с ГрК РФ.

заменить на: «Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон».

3. Подпункт 11 пункта 1.3 главы 1 части 1 Правил

исключить: «иные показатели»

заменить на: утратил силу. - Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ.

4. В пп. 5 пункта 2.2 главы 2 части 1 Правил

вместо: «Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний предусмотрен главой 4 части 1 настоящих Правил».

заменить на: «Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ с учетом положений настоящей статьи».

5. В пп.7. пункта 2.2 главы 2 части 1 Правил
часть предложения исключить: «Сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении...».

заменить на: «Сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении...»

6. В пп.8. пункта 2.2 главы 2 части 1 Правил
исключить: Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

заменить на: Утратил силу. - Федеральный закон от 29.12.2017 N 455-ФЗ.

7. В пп. 8 пункта 2.2 главы 2 части 1 Правил
вместо: «публичных слушаний по вопросу».

заменить на: «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения».

8. В пп. 1 пункта 2.3 главы 2 части 1

Дополнить пп.1.1.: «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».

9. В пп. 4 пункта 2.3 главы 2 части 1

вместо: «Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с главой 4 части 1 настоящих Правил».

заменить на: «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ с учетом положений главы 4 настоящего положения за исключением случая, указанного в п. 1.1 настоящей статьи».

10. В пп. 5 пункта 2.3 главы 2 части 1

вместо: «Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от

ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

13. В п. 11 главы 3 части 1

вместо: «Глава администрации Песковского городского поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и отправлении на доработку».

заменить на: «Орган местного самоуправления с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 ГрК РФ».

14. В пп.1 п. 8 глава 4 части 1

вместо: «не менее двух и не более четырех месяцев...»

заменить на: «не менее одного *и* не более трех месяцев...»

15. В п. 1.10 главы 5 части 1

вместо: «Продолжительность публичных слушаний по проекту изменения Правил со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах слушаний составляет не менее двух и не более четырех месяцев».

заменить на: «Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трёх месяцев со дня опубликования такого проекта».