**ВЯТСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

10.04.2020 № 12

д. Ежово

 **Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Вятское сельское поселение Омутнинского района Кировской области**

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 года№ 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса и признании утратившими силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Кировской области от 24.09.2015 № 564 «Об установлении единой даты начала применения на территории Кировской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Вятское сельское поселение Омутнинского района Кировской области, Вятская сельская ДУМА РЕШИЛА:

 1.Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Вятское сельское поселение Омутнинского района Кировской области. Прилагается

 2.Признать утратившим силу решение Вятской сельской Думы от 28.02.2020 г № 10 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Вятское сельское поселение Омутнинского района Кировской области».

 3.Обнародовать настоящее решение путем размещения его на официальном Интернет - сайте муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области и на информационных стендах.

 4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

 Глава Вятского сельского поселения Н.М. Пролеев

Приложение

 Утверждено решением

Вятской сельской Думы

 от 10.04.2020. № 12

 .

**Положение о налоге на имущество физических лиц**

**на территории муниципального образования Вятское сельское**

**поселение Омутнинского района Кировской области**

 **1. Общее положение**

. :

 1.1. Главой 32 Налогового кодекса РФ и настоящим Положением на территории Вятского сельского поселения установлен налог на имущество физических лиц и обязателен к уплате на всей территории муниципального образования Вятское сельское поселение Омутнинского района Кировской области (далее - Вятское сельское поселение).

 1.2. Налогоплательщиками налога на имущество (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

|

 **2. Объект налогообложения**

 1.Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципальное образования Вятское сельское поселение Омутнинского района Кировской области следующее имущество:

 1) жилой дом;

 2) квартира, комната;

 3) гараж, машино-место;

 4) единый недвижимый комплекс;

 5) объект незавершенного строительства;

 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

 2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

 3.Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

 **3.Налоговая база**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 402 Налогового кодекса РФ.

 **4. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года.

 **5. Налоговым периодом** признается календарный год.

 **6. Срок уплаты налога**

Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом в соответствии с пунктом 1 статьи 409 Налогового кодекса РФ.

 **7. Налоговые ставки**

Установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, в следующих размерах:

7.1. **0,3** **процента** в отношении:

 1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

 2) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 3) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 4) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего раздела;

 5) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

7.2 **2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7.3 **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

 **8. Налоговые льготы** установлены и применяются согласно статьи 407 Налоговогокодекса РФ.