

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Омутнинской
районной Думы
от 29.04.2020 № 30

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы, условий и сроков внесения
арендной платы за предоставленные в аренду без торгов
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
Омутнинского района

1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области (далее - Порядок) устанавливает механизм определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области (далее - земельные участки) в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

2. Годовой размер арендной платы за земельный участок, предоставленный лицу в соответствии с [пунктом 15 статьи 3](#) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса

Российской Федерации" или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается:

2.1. В размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

2.2. В размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

3. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в [пункте 1](#) настоящего Порядка, за исключением земельных участков, предусмотренных [пунктами 2](#) и [6](#) настоящего Порядка, устанавливается равным размеру земельного налога в отношении земельных участков:

3.1. Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

3.2. Предоставленных гражданам для ведения садоводства, огородничества или животноводства.

3.3. Предоставленных для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

3.4. Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Предоставленных государственным и муниципальным предприятиям, финансируемым или получающим дотации из бюджетов, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

3.6. Предоставленных субъектам естественных монополий для строительства и размещения объектов транспортной инфраструктуры.

3.7. Предоставленных лицам, которым на праве оперативного управления принадлежат помещения в зданиях, сооружениях, находящихся на неделимом земельном участке.

3.8. Предоставленных для размещения объектов воздушного транспорта.

3.9. Предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям и используемых для целей накопления (временного складирования) отходов лесопереработки сроком не более одиннадцати месяцев.

3.10. Предоставленных в аренду в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, устанавливается равным 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

4.1. Предоставленных для размещения объектов государственной и муниципальной собственности, предназначенных для оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

4.2. Предоставленных для размещения объектов детских оздоровительных лагерей.

4.3. Предоставленных для размещения объектов физкультуры и спорта.

5. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в [пункте 1](#) настоящего Порядка, за исключением земельных участков, предусмотренных [пунктами 2](#) и [6](#) настоящего Порядка, устанавливается в размере 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка:

5.1. Предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением земельных участков, используемых для строительства, предпринимательской деятельности, и земельных участков из земель общего пользования.

5.2. Изъятая из оборота, если такой земельный участок в случаях, установленных федеральным законодательством, может быть передан в аренду.

5.3. Загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнутого загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота.

6. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в [пункте 1](#) настоящего Порядка, за исключением земельных участков, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящего Порядка, устанавливается в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельных участков:

6.1. Предоставленных юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлены государственные или муниципальные преференции и которые используют земельные участки по основному профилю деятельности.

6.2. Находящихся в границах парковых зон интенсивного развития и предоставленных управляющим компаниям парковых зон интенсивного развития, созданных с участием Кировской области или муниципальных образований Кировской области.

6.3. Предоставленных лицам, реализующим инвестиционные проекты, на срок окупаемости таких проектов.

7. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

8. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в [пункте 1](#) настоящего Порядка, за исключением земельных участков, предусмотренных [пунктами 2 - 7](#) настоящего Порядка, устанавливается

равным 2-кратному размеру земельного налога в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области. Минимальный годовой размер арендной платы за такие земельные участки устанавливается в размере 200 рублей, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

9. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области для размещения или реконструкции объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, рассчитывается в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего Порядка. При этом, если кадастровая стоимость земельного участка определена более чем за пять лет до даты подачи заявления о соответствии вышеуказанных объектов или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Кировской области, размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

10. В случае если федеральными законами для отдельных категорий арендаторов либо отдельных категорий земельных участков устанавливается иной размер арендной платы, чем размер арендной платы, предусмотренный настоящим Порядком, применяются положения соответствующих федеральных законов.

11. Арендная плата за земельные участки подлежит расчету в рублях. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

12. При заключении договора аренды земельного участка, арендная плата за который рассчитывается на основании его кадастровой стоимости, в нем предусматривается положение об обязательном изменении размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного

участка. При этом размер арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

13. В случае если на стороне арендатора выступает несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

14. Арендная плата за земельные участки, указанные в [пункте 1](#) настоящего Порядка, уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15-го числа последнего месяца квартала, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

15. Ставки арендной платы, устанавливаемые настоящим порядком, подтверждаются экономическим обоснованием согласно приложению.
