

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Омутнинской
районной Думы
от 27.05.2020 № 37

ПОРЯДОК
предоставления отсрочки уплаты арендной платы
по договорам аренды недвижимого имущества
муниципального образования Омутнинский муниципальный район Ки-
ровской области

1. Настоящий Порядок применяется к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области по договорам аренды, заключенным до принятия в 2020 году Правительством Кировской области решения о введении режима повышенной готовности, и арендаторами по которым являются юридические и физические лица, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

2. Отсрочка предоставляется на следующих условиях:

а) на период с 01.04.2020 по 01.10.2020 отсрочка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 в размере 100 % арендной платы за соответствующий период; отсрочка от указанных платежей осуществляется в случае, если договором предусмотре-

но предоставление в аренду муниципального имущества, в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование муниципального имущества, для осуществления указанного вида деятельности.

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает 50% ежемесячной арендной платы по договору аренды (за исключением договоров, срок действия которых истекает в 2020 году и договоров, расторгнутых по соглашению сторон);

в) для договоров аренды, срок действия которых истекает в 2020 году, и договоров, расторгнутых по соглашению сторон, задолженность по арендной плате подлежит уплате в течение 6 месяцев после окончания срока договора;

г) пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности, в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случае, если такие меры предусмотрены договором аренды), в связи с отсрочкой не применяются;

д) на период действия отсрочки арендатор не освобождается от платежей за пользование коммунальными услугами в арендуемом имуществе и за содержание арендуемого имущества.

3. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы проводится путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды, на основании личного заявления арендатора. К заявлению прилагается документ, подтверждающий вид экономической деятельности арендатора.

4. Стороны договора аренды могут устанавливать иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим Порядком.