

**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОМУТНИНСКИЙ РАЙОН  
ЛЕСНОПОЛЯНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
ПЯТОГО СОЗЫВА  
Р Е Ш Е Н И Е**

08.07.2020

№ 129

пос. Лесные Поляны

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Леснополянского сельского поселения  
Омутнинского района Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом, Земельным кодексом, п.20, ст.8, ч.1 «Устава муниципального образования Леснополянское сельское поселение Омутнинского района Кировской области» , Леснополянская сельская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Главу 7 Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами изложить в следующей редакции:

**«Глава 7. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

4. На картах и схемах градостроительного зонирования территории сельского поселения выделены:

- территориальные зоны градостроительного зонирования;

- обозначены границы зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны охраны, установленные в соответствии с федеральным законодательством.

5. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на картах градостроительного зонирования сельского поселения установлены следующие виды территориальных зон:

<b>Для земель населенных пунктов</b>	
<b>Жилые зоны</b>	
<b>Ж.1</b>	зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
<b>ОД.1</b>	зона учреждений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения
<b>ОД.2</b>	зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения
<b>Зоны отдыха (рекреации)</b>	
<b>Р.2</b>	зона природных ландшафтов
<b>Производственные зоны</b>	
<b>П.4</b>	зона предприятий IV класса опасности

<b>Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры</b>	
<b>ИТ.1</b>	зона инженерно-технических сооружений
<b>ИТ.2</b>	зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
<b>СХ.1</b>	зона сельскохозяйственного использования
<p><b>Для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения</b></p>	
<b>Производственные зоны</b>	
<b>П.4</b>	зона предприятий IV класса опасности
<b>Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры</b>	
<b>ЗИТ.1</b>	зона инженерно-технических сооружений
<b>ЗИТ.2</b>	зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны специального назначения</b>	
<b>ЗСН.1</b>	Зона для размещения кладбищ
<b>ЗСН.2</b>	зона специальной деятельности

2. Внести изменения в условные обозначения карты градостроительного зонирования поселения в тексте

Вместо Зл.1 зона лесов

Вставить Зл.1 земли лесного фонда

2. Обнародовать данное решение на стенде «Леснополянская сельская Дума сообщает», в библиотеке «Вернисаж» и на официальном сайте Омутнинского района.

3. Решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Леснополянского сельского поселения



Н.В.Решетникова

АКТ

об обнародовании нормативно правового акта

09 июля 2020 года

пос.Лесные Поляны

Глава Леснополянского сельского поселения Омутнинского района Кировской области Решетникова Надежда Васильевна в присутствии депутатов Леснополянской сельской Думы пятого созыва Араслановой Р.Х., Панфиловой О.А. подписала настоящий акт о том, что решение Думы № 129 от 08.07.2020 «О внесении изменений в ПЗЗ Леснополянского сельского поселения Омутнинского района Кировской области», обнародовано 09 июля 2020 года в сети Интернет и на информационных стендах, утвержденных решением Леснополянской сельской Думы от 29.11.2005 № 14- а:

пос.Лесные Поляны

администрация, ул.Комсомольская, д.10.

Глава Леснополянского  
сельского поселения -



Н.В.Решетникова

Депутат Леснополянской  
сельской Думы -

Р.Х.Арасланова

Депутат Леснополянской  
сельской Думы -



О.А.Панфилова