

(

**ВЯТСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

28.02.2020

№ 02

Дер. Ежово

**О внесении изменений в решение Вятской сельской Думы от 15.08.2016
№ 23 « Об утверждении Правил землепользования и застройки в
Вятском сельском поселении »**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 03.07.2016 № 373 – ФЗ, от 29.12.2017 № 455 – ФЗ, от 02.08.2019 № 283 – ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вятского сельского поселения, Постановлением главы Вятского сельского поселения, заключением комиссии по землепользованию и застройке Вятского сельского поселения, Вятская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Вятское сельское поселение Омутнинского района Кировской области утверждённых решением Вятской сельской Думы от 15.08.2016 № 23 (с изменениями от 31.01.2018 № 01; от 03.09.2018 № 28), следующие изменения:

1) п.7 главы 2 раздела « Общие положения» изложить в следующей редакции:

- красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

2) абзац 13 п.1.2 главы 1 ч.1 Правил изложить в следующей редакции:

- границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон;

3) абзац 6 п.п. 11 п.1.3 главы 1 части 1 Правил – отменить;

4) п.п. 4 п. 2.2 главы 2 Правил изложить в следующей редакции:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях

или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 настоящего Кодекса, с учётом положений настоящей статьи;

5) первое предложение п.п. 5 п. 2.2 главы 2 Правил – исключить;

6) п.п. 6 п. 2.2 главы 2 Правил слова « публичных слушаний по вопросу предоставления » заменить словами « общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении »;

7) п.п. 8 п. 2.2 главы 2 Правил – утратил силу;

8) п.п. 7,9,11 п. 2.2 главы 2 Правил слова « публичных слушаний по вопросу » заменить словами « общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения »;

9) п.п. 1 п. 2.3 главы 2 Правил дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

- правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

10) п.п. 4, 5 п. 2.3 главы 2 и п.п. 2 п. 1 главы 4 Правил изложить в следующей редакции:

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 51 настоящего Кодекса, с учётом положений ст. 39 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в ч. 1.1 настоящей статьи. Расходы связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения;

11) п.п. 6 п. 2.3 главы 2 Правил изложить в следующей редакции:

- на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации Вятского сельского поселения;

12) п.11 главы 3 Правил изложить в следующей редакции:

- общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном ст. 5.1 настоящего Кодекса, с учётом положений настоящей статьи;

13) п. 12 главы 3 Правил изложить в следующей редакции:

- администрация Вятского сельского поселения с учётом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет её на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае если в соответствии с настоящей статьёй общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в ч. 4 настоящей статьи;

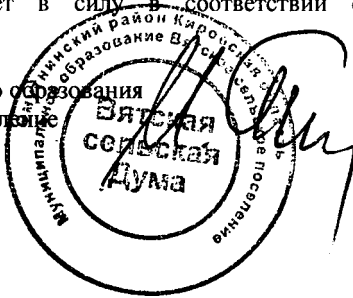
14) п. 8 главы 4 и п. 1.10 главы 5 Правил изложить в следующей редакции:

- продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трёх месяцев со дня опубликования такого проекта.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном законом порядке, а также разместить на официальном интернет-сайте муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области.

3. Решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава муниципального образования
Вятское сельское поселение



Н.М. Пролеев