ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области на основании постановления администрации муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 07.07.2021г. № 83 **ПРОВОДИТ ТОРГИ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,** предоставляемого сроком на 10 (десять) лет в соответствии с разрешенным использованием: склады, с целью использования: для складирования (Лот №1).

Форма проведения торгов: аукцион по открытой форме подачи предложений о размере арендной платы (Лот №1).

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Лот № 1** |
| Местонахождение земельного участка | Российская Федерация, Кировская обл., Омутнинский м. р-н, Песковское г. п., пгт. Песковка, ул. Нефтебаза, з/у 4 |
| Кадастровый номер | 43:22:350306:385 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь | 6300 кв. м |
| Разрешенное использование | склады |
| Обременения и ограничения | нет |
| Начальный размер ежегодной арендной платы (за 1 год) |  **28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек** |
| Задаток для участия в аукционе (20% от начального размера ежегодной арендной платы) | **5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек** |
| Шаг аукциона (3% от начального размера арендной платы) | **840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек** |
|   | По информации, предоставленной ПАО МРСК «Центра и Поволжья»: в соответствии с п. 19 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 24 от 21.01.2004, возможность присоединения объектов на земельном участке с кадастровым номером 43:22:350306:385 к электрическим сетям филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья» в настоящее время имеется (ПС 110 кВ Песковка – резерв мощности 29,84 МВт).  |
| По информации, предоставленной МУП ЖКХ «Песковский коммунальник»:отсутствует возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, водоснабжения, водоотведения). |
| Параметры разрешенного строительства | Земельный участок 43:22:350306:385 находится в территориальной зоне П-2 - зона предприятий IV класса опасности. Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, предприятий дорожной службы, транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих IV класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: Промышленная база; склад; Склад ГСМ.Виды разрешенного использования земельных участков: склады (код 6.9) (вспомогательные: в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования). Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:Минимальный размер земельного участка – 25 метров. Минимальная площадь земельного участка – 625 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. мМинимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений:Максимальное количество этажей – 2 эт.Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%. |

**УСЛОВИЯ АУКЦИОНА:**

1) Претендент представляет заявку в письменной форме и платежный документ уплаты задатка с 08.07.2021 по 06.08.2021 срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю;

2) Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3) Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4) Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

5) Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Определение участников аукциона состоится 09.08.2021 г. в 10:00 часов по адресу: г. Омутнинск, ул. Коковихина 28а, каб. № 21.

6) Участники торгов вправе ознакомится с аукционной документацией,параметрами разрешенного строительства объекта, проектом договора, осмотреть земельный участок совместно с представителем комиссии по проведению аукциона, предварительно позвонив по телефону 2-37-83, 2-46-52;

7) Продавец направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. (Лот №1);

8) Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Победитель уплачивает окончательный размер арендной платы в соответствии с условиями договора аренды земельного участка (Лот №1).

Аукцион по Лоту № 1 состоится «11» августа 2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Омутнинск, ул. Коковихина 28а, каб. № 21.

Реквизиты для перечисления задатка, обеспечение исполнения контракта:

Финансовое управление Омутнинского района (УМИ и ЗР Омутнинского района)

л/с 05403012260

ИНН 4322007135

КПП 432201001

Казначейский счет: 03232643336280004000

Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г.Киров

Единый казначейский счет: 40102810345370000033

БИК 013304182

Назначение платежа указать: задаток для участия в аукционе