ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области на основании постановления администрации муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 07.07.2021г. № 84 **ПРОВОДИТ ТОРГИ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,** предоставляемого сроком на 10 (десять) лет в соответствии с разрешенным использованием: объекты дорожного сервиса (Лот №1).

Форма проведения торгов: аукцион по открытой форме подачи предложений о размере арендной платы (Лот №1).

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Лот № 1** |
| Местонахождение земельного участка | Российская Федерация, Кировская обл., Омутнинский м.р-н, Песковское г.п., пгт. Песковка, ул. Гаражная, з/у 17 |
| Кадастровый номер | 43:22:350306:383 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь | 600 кв. м |
| Разрешенное использование | Объекты дорожного сервиса |
| Обременения и ограничения | нет |
| Начальный размер ежегодной арендной платы (за 1 год) | **3100 (три тысячи сто) рублей 00 копеек** |
| Задаток для участия в аукционе (20% от начального размера ежегодной арендной платы) | **620 (шестьсот двадцать) рублей 00 копеек** |
| Шаг аукциона (3% от начального размера арендной платы) | **93 (девяносто три) рубля 00 копеек** |
|  | По информации, предоставленной ПАО МРСК «Центра и Поволжья»: в соответствии с п. 19 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 24 от 21.01.2004, возможность присоединения объектов на земельном участке с кадастровым номером 43:22:350306:383 к электрическим сетям филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья» в настоящее время имеется (ПС 110 кВ Песковка – резерв мощности 29,84 МВт). |
| По информации, предоставленной МУП ЖКХ «Песковский коммунальник»:  отсутствует возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, водоснабжения, водоотведения). |
| Параметры разрешенного строительства | Земельный участок 43:22:350306:383 находится в территориальной зоне П-1 - зона предприятий V класса опасности. Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.  Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: АЗС; Шиномонтаж; Автосервис; Автомойка; Магазин; Придорожное кафе; Мотель.  Виды разрешенного использования земельных участков: Объекты придорожного сервиса (4.9.1).  Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:  Минимальный размер земельного участка – 20 метров.  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц -5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений:  Максимальное количество этажей – 2 эт.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85%. |

**УСЛОВИЯ АУКЦИОНА:**

1) Претендент представляет заявку в письменной форме и платежный документ уплаты задатка с 08.07.2021 по 06.08.2021 срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю;

2) Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3) Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4) Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=B31AA2BA30C2939D89C8B061D6594D7C387838BAE64C4942E10EC5B47FE7F673406514C26Be6p9J) статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

5) Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Определение участников аукциона состоится 09.08.2021 г. в 13:45 часов по адресу: г. Омутнинск, ул. Коковихина 28а, каб. № 21.

6) Участники торгов вправе ознакомится с аукционной документацией,параметрами разрешенного строительства объекта, проектом договора, осмотреть земельный участок совместно с представителем комиссии по проведению аукциона, предварительно позвонив по телефону 2-37-83, 2-46-52;

7) Продавец направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. (Лот №1);

8) Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Победитель уплачивает окончательный размер арендной платы в соответствии с условиями договора аренды земельного участка (Лот №1).

Аукцион по Лоту № 1 состоится «11» августа 2021 года в 13:45 часов по адресу: г. Омутнинск, ул. Коковихина 28а, каб. № 21.

Реквизиты для перечисления задатка, обеспечение исполнения контракта:

Финансовое управление Омутнинского района (УМИ и ЗР Омутнинского района)

л/с 05403012260

ИНН 4322007135

КПП 432201001

Казначейский счет: 03232643336280004000

Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г.Киров

Единый казначейский счет: 40102810345370000033

БИК 013304182

Назначение платежа указать: задаток для участия в аукционе