

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Промагропроект+»

Газопровод межпоселковый от газопровода  
г. Омутнинск - с. Залазна на п. Белореченск  
Омутнинского района Кировской области

Технический отчет по сбору исходных данных

2467.049.0/0.1002-СИД

Согласовано				
Взаим. инв №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Директор

Главный инженер проекта



А.В. Зорин

А.В. Никитин

2022 г.

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Промагропроект+»

Газопровод межпоселковый от газопровода  
г. Омутнинск - с. Залазна на п. Белореченск  
Омутнинского района Кировской области

Технический отчет по сбору исходных данных

Приложение Б. Проект планировки и проект межевания территории в  
целях размещения линейного объекта

Часть 3. Проект межевания.

Книга 1

2467.049.0/0.1002-СИД.ПБЗ.1

Директор

А.В. Зорин

Главный инженер проекта

А.В. Никитин



2022 г.

Согласовано			
Взаим. инв №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	стр.
2467.049.0/0.1002 ПИР-ПП-С	Содержание	3
ПП-ПМ (ОЧ, МО)	Пояснительная записка проекта межевания	4
	Перечень земельных участков, вовлекаемых в зону планируемого размещения газопровода	6
	Координатное описание точек границ земельных участков охранной зоны газопровода	7
	Чертеж межевания территории М 1:500	9

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					2467.049.0/0.1002 ПП-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						СОДЕРЖАНИЕ	П	1	1
Проверил		Пленкин Н.В.			01.22		ООО «Промагропроект+»		
Разработал		Зайцева Н.В.			01.22				
Н.контроль		Малых Г.А.			01.22				

### Проект межевания территории

#### 1. Сведения по межеванию территории в целях строительства газопровода

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания (основная часть) включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						2467.049.0/0.1002 ПП-ПМ (ОЧ, МО)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Директор		Пленкин Н.В			01.22		П	1	2
Нач.отдела		Малых Г.А			01.22				
Разраб.		Зайцева Н.В.			01.22				
Н.контроль		Малых Г.А.			01.22				
							ООО «Премагропроект+»		

координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Проект межевания (материалы по обоснованию) включает в себя чертежи, на которых отображается:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (ПМ книга 2).

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утв. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878) охранная зона газопровода составляет 4 м (охранная зона газопровода ограничена условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от его оси), по лесам и древесно-кустарниковой растительности – 6 м и 10 м от ГРПШ.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта на период строительства предусмотрена рабочим проектом полоса временного отвода земель и составила 8 метров.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «Промагропроект+» в декабре-январе 2022 г.

Сведения об образуемых частях земельных участков (их кадастровых номерах, площадях, а так же сведения о правообладателях земельных участков) представлены в таблице, координаты характерных точек границ образуемых земельных участков/частей земельных участков с обременениями представлены в разделе «Координатное описание точек границ земельных участков» (система координат – МСК- 43).

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2467.049.0/0.1002 ПП-ПМ (ОЧ, МО)						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Перечень земельных участков, вовлекаемых в зону планируемого  
размещения газопровода

<i>Кадастровый номер образуемого земельного участка/части</i>	<i>Правообладатель</i>	<i>Вид права</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Площадь земельного участка с обременениями (охранная зона газопровода) кв.м.</i>	<i>Площадь земельного участка на период строительства (для проезда строительной техники) , кв.м.</i>
<b>43:22:320501:3У1 (метод ННБ)</b>	<i>Администрация МО Омутнинский район  (земли общего пользования)</i>	<i>не разграниченная гос. собственность</i>	<i>трубопроводный транспорт</i>	<i>категория не установлена (в реестре о данном участке информации не имеется)</i>	186	186
<b>43:22:000000:405/чзу1 (43:22:000000:465/чзу1)</b>	<i>Министерство лесного хозяйства Кировской области Омутнинское лесничество, Белореченское участковое лесничество кв.186, выдел 15 ч.</i>	<i>собственность РФ</i>	<i>трубопроводный транспорт</i>	<i>земли лесного фонда</i>	1939	2512
<b>43:22:320113:3У1</b>	<i>Администрация МО Омутнинский район</i>	<i>не разграниченная гос. собственность</i>	<i>трубопроводный транспорт</i>	<i>земли населенных пунктов</i>	506	506
<b>43:22:320113:9/чзу1</b>	<i>Администрация МО Омутнинский район</i>	<i>муниципальная собственность</i>	<i>трубопроводный транспорт</i>	<i>земли населенных пунктов</i>	2	9
<b>43:22:320113:9/чзу2</b>	<i>Администрация МО Омутнинский район</i>	<i>муниципальная собственность</i>	<i>трубопроводный транспорт</i>	<i>земли населенных пунктов</i>	114	114
<b>ИТОГО:</b>					<b>2747 кв.м.</b>	<b>3327 кв.м.</b>

**Координатное описание точек границ земельных участков  
охранной зоны газопровода линейного объекта**

обозначение, площадь участка с обременением, сведения о правах	номер точки	координаты	
		x	y
43:22:320501:3У, площадь 186 кв.м.	н1	602723.03	3178705.87
	н2	602728.93	3178704.79
	н3	602729.11	3178706.08
	н4	602766.46	3178703.27
	н5	602768.37	3178707.13
	н6	602729.65	3178710.05
	н7	602729.75	3178710.79
	н8	602724.86	3178711.63
	н1	602723.03	3178705.87
43:22:000000:405(14)/чзу1, площадь 1939 кв.м.	н4	602766.46	3178703.27
	н9	602765.98	3178702.30
	н10	602779.27	3178701.30
	н11	602906.42	3178563.82
	н12	602943.36	3178471.84
	н13	602942.41	3178469.89
	н14	602930.36	3178471.22
	н15	602929.47	3178463.17
	н16	602948.98	3178465.97
	н17	602948.95	3178467.78
	н22	602948.93	3178469.17
	н23	602948.74	3178469.19
	н24	602948.93	3178469.57
	н25	602948.85	3178474.26
	н18	602944.81	3178484.32
	н19	602911.58	3178567.08
	н20	602782.07	3178707.10
	н21	602768.85	3178708.10
	н5	602768.37	3178707.13
	н4	602766.46	3178703.27
43:22:320113:3У1, площадь 506 кв.м.	н15	602929.47	3178463.17
	н26	602927.09	3178441.60
	н27	602949.40	3178439.14
	н16	602948.98	3178465.97
	н15	602929.47	3178463.17
43:22:320113:9/чзу1, площадь 2 кв.м.	н24	602948.93	3178469.57
	н28	602949.92	3178471.61
	н25	602948.85	3178474.26
	н24	602948.93	3178469.57
43:22:320113:9/чзу2, площадь 114 кв.м.	н27	602949.40	3178439.14
	н29	602951.35	3178438.92
	н30	602954.61	3178468.55
	н22	602948.93	3178469.17
	н17	602948.95	3178467.78

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2467.049.0/0.1002 ПП-ПМ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ПромАгроПроект+»		

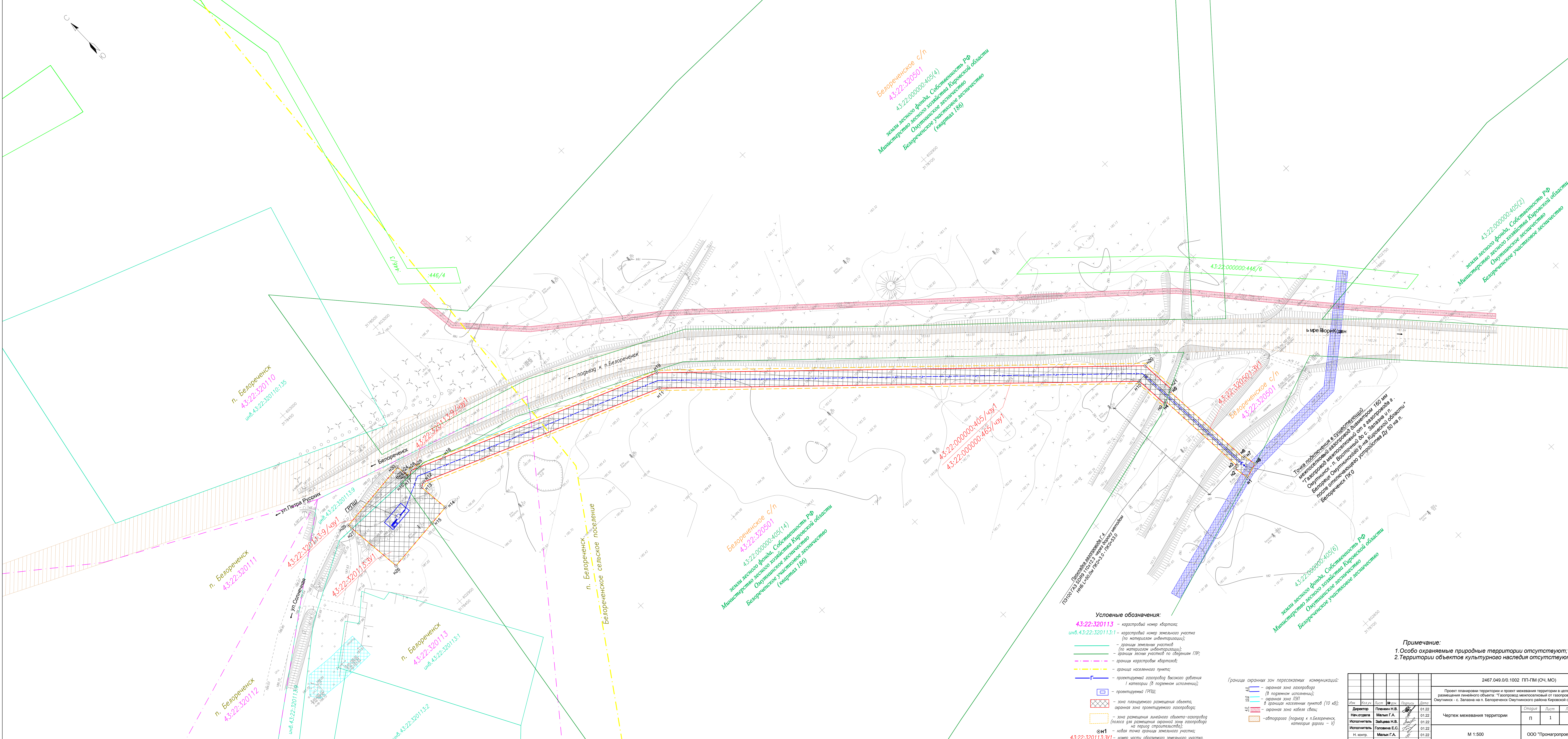
	н16	602948.98	3178465.97
	н27	602949.40	3178439.14
<b>Итого: 2747 кв.м.</b>			

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2467.049.0/0.1002 ПП-ПМ





Белореченское с/п  
43:22:000000:405(4)  
земли лесного фонда, Собственность РФ  
Министерство лесного хозяйства Кировской области  
Омулинское лесничество  
Белореченское участковое лесничество  
(квартал 186)

43:22:000000:405(2)  
земли лесного фонда, Собственность РФ  
Министерство лесного хозяйства Кировской области  
Омулинское лесничество  
Белореченское участковое лесничество

Белореченское с/п  
43:22:000000:405(14)  
земли лесного фонда, Собственность РФ  
Министерство лесного хозяйства Кировской области  
Омулинское лесничество  
Белореченское участковое лесничество  
(квартал 186)

Белореченское с/п  
43:22:320501  
земли лесного фонда, Собственность РФ  
Министерство лесного хозяйства Кировской области  
Омулинское лесничество  
Белореченское участковое лесничество

п. Белореченск  
43:22:320110:135  
инв. 43:22:320110:135

п. Белореченск  
43:22:320111  
инв. 43:22:320111

п. Белореченск  
43:22:320112  
инв. 43:22:320112

п. Белореченск  
43:22:320113  
инв. 43:22:320113

п. Белореченск  
43:22:320115:2  
инв. 43:22:320115:2

- Условные обозначения:**
- 43:22:320113 - кадастровый номер квартала;
  - инв. 43:22:320113:1 - кадастровый номер земельного участка (по материалам инвентаризации);
  - границы земельных участков (по материалам инвентаризации);
  - границы лесных участков по сведениям ГЛР;
  - границы кадастровых кварталов;
  - граница населенного пункта;
  - проектный газопровод высокого давления I категории (в порядке исполнения);
  - проектный ГРУШ;
  - зона планируемого размещения объекта, оградная зона проектируемого газопровода;
  - зона размещения линейного объекта-газопровода (полоса для размещения оградной зоны газопровода на период строительства);
  - новая точка границы земельного участка;
  - 43:22:320113:3У1 - номер части образуемого земельного участка.

- Границы охранных зон пересечения коммуникаций:**
- оградная зона газопровода (в порядке исполнения);
  - оградная зона ЛЭП;
  - в границах населенных пунктов (10 м);
  - оградная зона кабеля связи;
  - автомобиль (порядок к п. Белореченск, категория дороги - V)

**Примечание:**  
1. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;  
2. Территории объектов культурного наследия отсутствуют.

2467.049.010.1002 ПП-ПМ (ОЧ, МО)					
Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта: "Газопровод межпоселковый от газопровода г. Омутнинск - с. Западня на п. Белореченск Омутнинского района Кировской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Григорьев Н.В.				01.22
Менеджер	Мальца Г.А.				01.22
Исполнитель	Защелкина Н.В.				01.22
Исполнитель	Головина Е.С.				01.22
Н. контр.	Мальца Г.А.				01.22
Чертеж межевания территории					
М 1:500		Страница	Лист	Листов	
		П	1	1	
ООО "Промгазпроект"					