

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:22:350327:78 И СВОБОДНЫХ  
ЗЕМЕЛЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:22:350327 НА  
ТЕРРИТОРИИ ПГТ. ПЕСКОВКА ОМУТНИНСКОГО  
РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 23495

Заказчик: Алиев Махамадзохиршо Исоевич

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:22:350327:78 И СВОБОДНЫХ  
ЗЕМЕЛЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:22:350327 НА  
ТЕРРИТОРИИ ПГТ. ПЕСКОВКА ОМУТНИНСКОГО  
РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 23495

Заказчик: Алиев Махамадзохиршо Исоевич

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор





В.А. Беляев

г. Киров 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	<b>Текстовая часть</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания</b>		
1	Введение	4	
2	Цель разработки проекта межевания	4	
3	Экспликация земельных участков	5	
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	5	
5	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	6	
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>		
1	Введение	6	
2	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия	7	
3	Современное использование территории	7	
4	Градостроительное зонирование территории	7	
	<b>Прилагаемые документы</b>	9	
	<b>Графическая часть</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания</b>		
23495 ЧМТ	Чертеж межевания территории	22	М 1:1000
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>		
23495 ОП	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (Опорный план)	23	М 1:1000

						23495			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Беляев ВА					Содержание альбома	Стадия	Лист	Листов
							П	3	23
Разработал	Урванцева Т А						ООО «Землемер»		
Н. контр.	Беляев								

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Введение

Документация по разработке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:22:350327:78 и свободных земель кадастрового квартала 43:22:350327, государственная собственность на которые не разграничена (Кировская область, Омутнинский р-н, пгт. Песковка) выполнена ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации МО Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 30.09.2022 г. № 131 «О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания для размещения производственного предприятия».

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области, утвержденные Постановлением Администрации МО Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области № 127 от 08.10.2021 (далее ПЗЗ).

Топографическая основа для разработки документации выполнена ООО «Землемер» в феврале 2021г.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- 1.границы застроенных земельных участков;
- 2.границы проектируемых земельных участков;
- 3.границы зон с особыми условиями использования территорий.

Проектом межевания планируемой территории:

- 1.установлены местоположения проектных границ земельных участков, образуемых при перераспределении;
- 2.выполнена привязка углов поворотных точек границ земельных участков;
- 3.указаны границы земельного участка, прекращающие существование.

## 2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях формирования вновь образованного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:22:350327:78, находящегося в частной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земель-

						23495-ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев ВА					стадия	лист	листов
Разработал		Урванцева ТА.					ПП	4	23
							Поояснительная записка		
							ООО «Землемер»		

ного кодекса РФ, а также с целью исключения пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства.

### 3. Экспликация земельных участков

№ земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
43:22:350327:3У1	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность (код 6.6)	16 500	Путем перераспределения земельного участка 43:22:350327:78 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	631 306,37	3 182 491,87
2	631 336,71	3 182 578,55
3	631 340,47	3 182 589,28
4	631 350,60	3 182 635,22
5	631 350,60	3 182 648,46
6	631 308,89	3 182 710,47
7	631 293,27	3 182 721,13
8	631 287,92	3 182 722,52
9	631 277,65	3 182 723,12
10	631 269,98	3 182 711,98
11	631 255,49	3 182 683,10
12	631 249,17	3 182 623,93
13	631 241,96	3 182 609,43
14	631 226,47	3 182 598,45
15	631 232,37	3 182 580,00
16	631 241,43	3 182 570,02
17	631 271,45	3 182 548,15
18	631 282,27	3 182 538,33
19	631 277,11	3 182 502,76
1	631 306,37	3 182 491,87

## 5. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
43:22:350327:3У1		
1	631 306,37	3 182 491,87
2	631 336,71	3 182 578,55
3	631 340,47	3 182 589,28
4	631 350,60	3 182 635,22
5	631 350,60	3 182 648,46
6	631 308,89	3 182 710,47
7	631 293,27	3 182 721,13
8	631 287,92	3 182 722,52
9	631 277,65	3 182 723,12
10	631 269,98	3 182 711,98
11	631 255,49	3 182 683,10
12	631 249,17	3 182 623,93
13	631 241,96	3 182 609,43
14	631 226,47	3 182 598,45
15	631 232,37	3 182 580,00
16	631 241,43	3 182 570,02
17	631 271,45	3 182 548,15
18	631 282,27	3 182 538,33
19	631 277,11	3 182 502,76
1	631 306,37	3 182 491,87

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Введение

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:22:350327 и расположена в центральной его части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

						23495-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м<sup>2</sup>.

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

## 3. Современное использование территории

Основой формирования территории является земельный участок с кадастровым номером 43:22:350327:78, расположенный на территории пгт. Песковка Омутнинского района Кировской области.

Согласно сведений ЕГРН земельный участок 43:22:350327:78 имеет следующие характеристики:

- местоположение – Кировская область, Омутнинский р-н, пгт. Песковка;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь – 5 000 кв.м.;
- разрешенное использование – производственные предприятия V класса опасности;
- вид права – собственность;
- правообладатель – Алиев Мухамадзохиршо Исоевич.

Земельный участок 43:22:350327:78 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно в охранную зону инженерных коммуникаций с реестровым номером 43:22-6.125 (охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ фидер №6 от ПС Песковка (Кировская область, Омутнинский район)).

## 4. Градостроительное зонирование территории

Согласно Карте градостроительного зонирования муниципального образования Песковское городское поселение Правил землепользования и застройки муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области для планируемой территории определена территориальная зона **П-2 – зона предприятий IV класса опасности.**

Для формируемого земельного участка определено разрешенное использование (из основных видов разрешенного использования):

						23495-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные</b>		
Строительная промышленность (код 6.6)	Объекты предназначенные для производства: пиломатериалов, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная - 0,04га; - максимальная - 3,5га;</p> <p>2) ширина участка вдоль красных линий и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц и проездов – 3 м; - от границ земельного участка – 3 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>

1. Согласно ПЗЗ объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории.



## Прилагаемые документы

1. Постановление администрации муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 30.09.2022 г. № 131 «О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания для размещения производственного предприятия» - 2 листа;

2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 3 листа;

3. КВЗУ - 7 листов.

						23495-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*30.09.2022*

№ 131

пгт. Песковка

**О подготовке документации по планировке  
территории с проектом межевания для размещения производственного  
предприятия**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Алиеву Махамадзохиршо Исоевичу обеспечить подготовку документации по планировке территории с проектом межевания для размещения производственного предприятия Песковского городского поселения Омутнинского района Кировской области в кадастровом квартале 43:22:350327, кадастровый номер участка 43:22:350327:78.

2. Предложить Алиеву Махамадзохиршо Исоевичу:

2.1. До начала подготовки документации по планировке территории представить на согласование в администрацию Песковского городского поселения задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее сроки подготовки и состав документации по планировке территории.

2.2. Представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию Песковского городского поселения на проверку. Для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

2.3. После утверждения передать документацию по планировке территории в администрацию Песковского городского поселения для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Песковского городского поселения от 09.09.2022 г. № 116 « О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания для размещения производственного предприятия».

4. Разместить настоящий проект на официальном сайте администрации Омутнинского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Песковского городского поселения



А.В. Седых

Техническое задание УТВЕРЖДАЮ:



Глава МО Песковское городское поселение Омуртинского района Кировской области

А. В. Седых

(М.П., подпись)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на подготовку документации по планировке территории

№п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории (проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 43:22:350327:78 и свободных земель кадастрового квартала 43:22:350327 на территории пгт. Песковка Омуртинского района Кировской области
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Песковского городского поселения Омуртинского района Кировской области от 30.09.2022 г. № 131 «О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания для размещения производственного предприятия».
3	Заказчики	Алиев МухамадзохиршоИсоевич
4	Разработчик градостроительной документации	ООО "Землемер" (договор № 23495 от 14.01.2021). ИНН 4337003912 КПП 433701001 Р./с 40702810423000402664
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Подготовку документации осуществить на основании «Правил землепользования и застройки муниципального образования Песковское городское поселение Омуртинского района Кировской области», в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований: -ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - ст. 18 закона Кировской области № 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 № 6/135; -региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области; - постановления Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-

		89*"; - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".
6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Земельный участок с кадастровым номером 43:22:350327:78 находится в пгт. Песковка Омутнинского района Кировской области, и входит в границы территориальной зоны П-2 – зона предприятий IV класса опасности. Площадь планируемой территории составляет 16 500 кв.м. Проектируемая территория входит в границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно в охранную зону инженерных коммуникаций с реестровым номером 43:22-6.125 (охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ фидер №6 от ПС Песковка (Кировская область, Омутнинский район)).
7	Цели подготовки и задачи проекта	Проект межевания территории осуществляется для изменения границ земельного участка 43:22:350327:78 с целью перераспределения согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
8	Состав документации	Проект межевания территории
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной документации для подготовки проекта	Заказчик предоставляет исходные данные для проведения работ: - сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории и их собственниках (кадастровые выписки); - Правила землепользования и застройки муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области
10	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания на материалах топографической съемки, предоставленных из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить материалы актуализированной геодезической съемки. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы	1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43. 2. В состав проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного регламенту. 3. Проект межевания оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику:

		<p>- на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) - в 2-х экз.;</p> <p>- в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате .dwg, .jpg, .doc - в 1 экз.</p> <p>В случае задержки предоставления необходимых документов срок подготовки документации переносится на время задержки.</p> <p>Допускается досрочное выполнение работ.</p>
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
13	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Структурное подразделение администрации муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области, уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования Песковское городское поселение Омутнинского района Кировской области для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
14	Иные требования и условия	В случае необходимости запросить соответствующие заключения надзорных служб города.

Согласовано:

Директор ООО «Землемер»

Алиев МухамадзохиршоИсоевич



В.А.Беляев

М. И. Алиев

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2022, поступившего на рассмотрение 20.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164191383	
Кадастровый номер:	43:22:350327:78
Номер кадастрового квартала:	43:22:350327
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кировская обл, р-н Омутнинский, пгт Песковка
Площадь:	5000 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	354221.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	производственные предприятия V класса опасности
Сведения о кадастровом инженере:	4042, исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 43:22:350327:78, расположенного: Кировская область, Омутнинский р-н, пгт. Песковка, а также смежного с ним земельного участка с кадастровым номером 43:22:000000:444, в связи с исправлением реестровой ошибки, 23495, 2022-01-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164191383			
Кадастровый номер:		43:22:350327:78	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Беляев Василий Александрович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164191383			
Кадастровый номер:		43:22:350327:78	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алиев Мухамадзохиршо Исоевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43:22:350327:78-43/042/2020-2 28.08.2020 11:58:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164191383			
Кадастровый номер:		43:22:350327:78	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

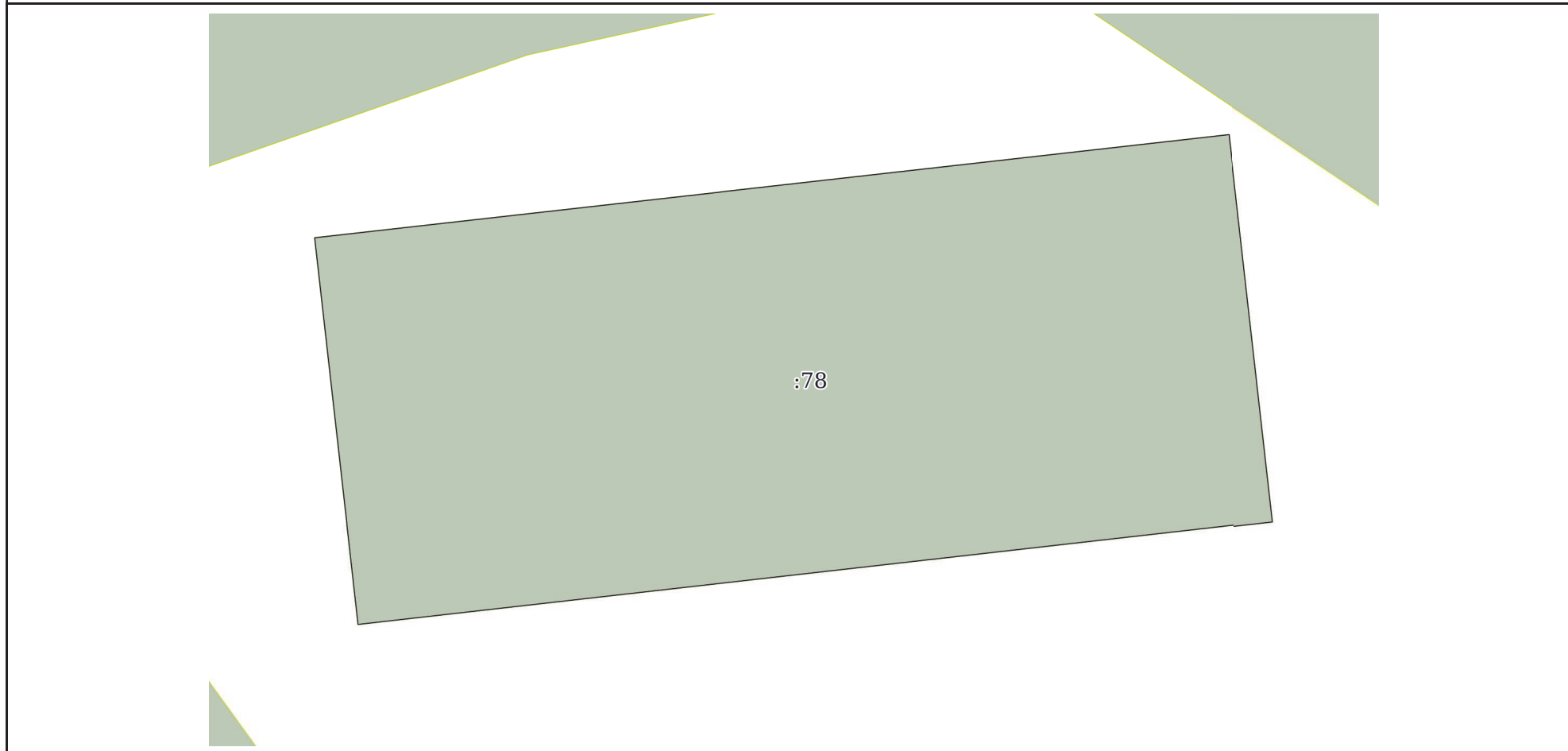
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164191383			
Кадастровый номер:		43:22:350327:78	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164191383			
Кадастровый номер:		43:22:350327:78	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	173°34.3`	46.0	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	263°34.3`	108.7	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	353°34.3`	46.0	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	83°34.3`	108.7	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164191383			
Кадастровый номер:		43:22:350327:78	











Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	631331.08	3182672.22	Закрепление отсутствует	0.04
2	631285.37	3182677.37	Закрепление отсутствует	0.04
3	631273.2	3182569.35	Закрепление отсутствует	0.04
4	631318.91	3182564.2	Закрепление отсутствует	0.04
1	631331.08	3182672.22	Закрепление отсутствует	0.04

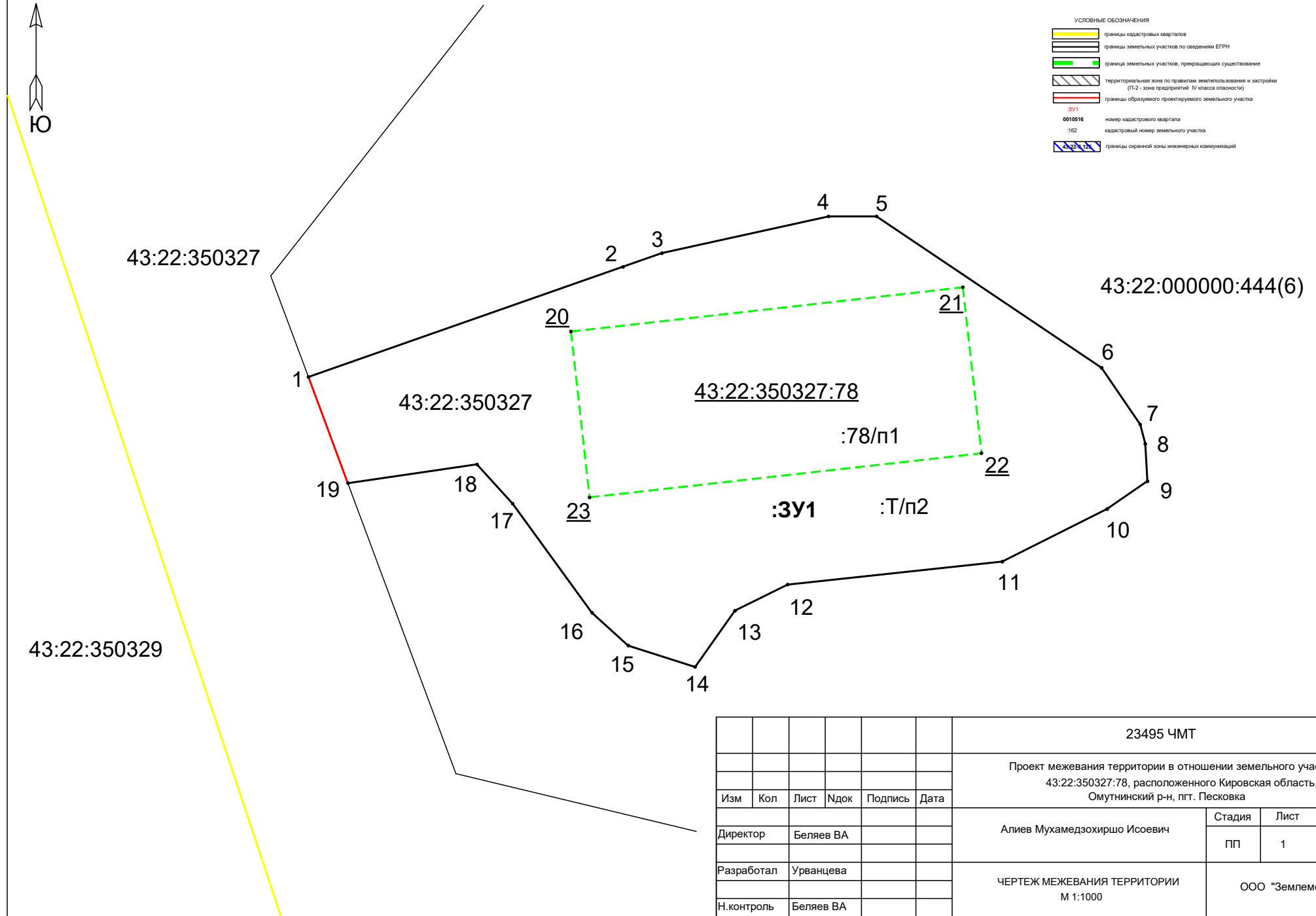
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  границы кадастровых кварталов
  -  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  -  граница земельных участков, прекращающих существование
  -  территориальная зона по правилам землепользования и застройки (П-2 - зона предприятий IV класса опасности)
  -  границы образуемого проектируемого земельного участка
  -  :ЗУ1
  -  :Т/п2
  -  0010516 номер кадастрового квартала
  -  :162 кадастровый номер земельного участка
  -  43:22:12 границы охранной зоны инженерных коммуникаций

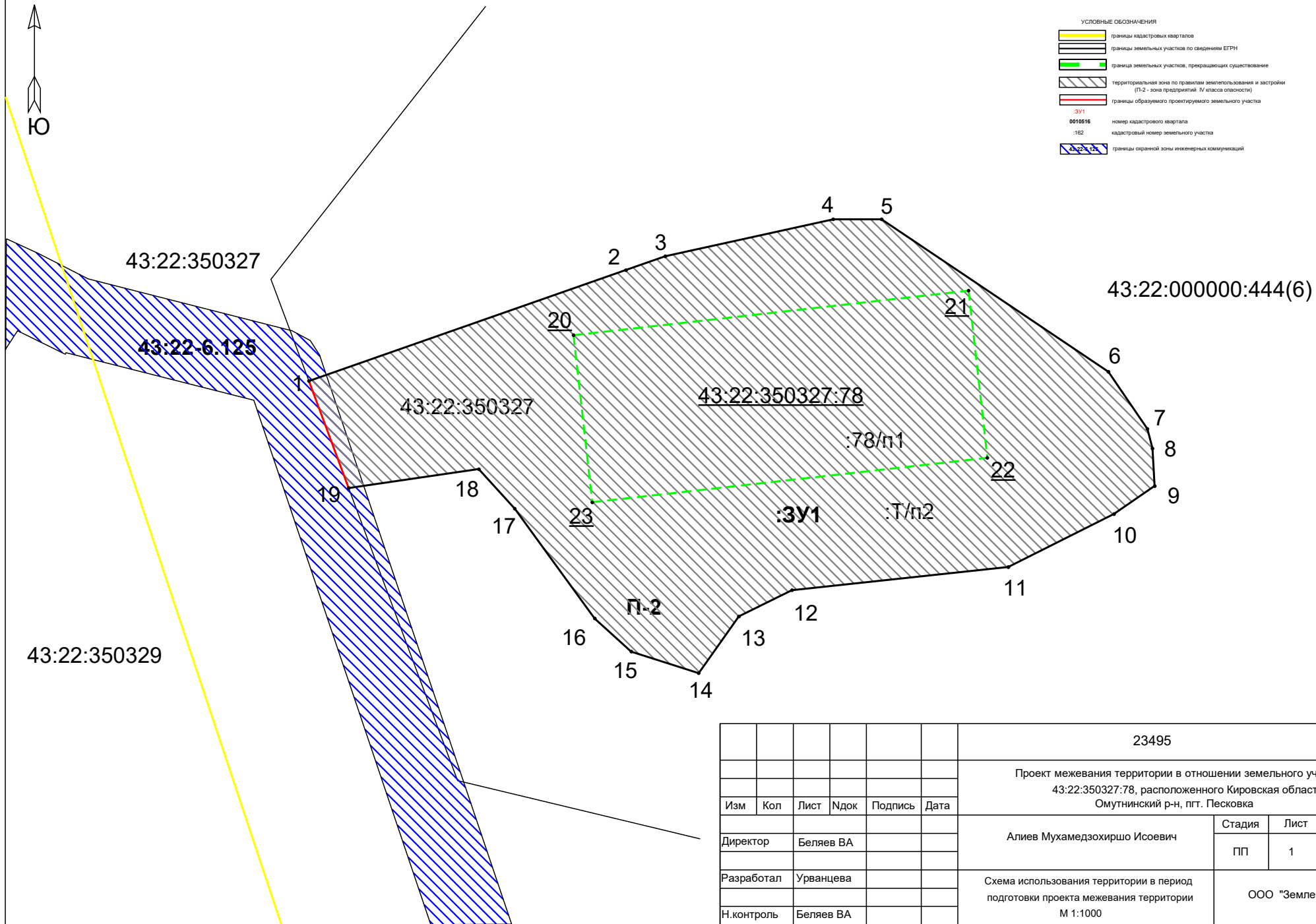


							23495 ЧМТ			
							Проект межевания территории в отношении земельного участка 43:22:350327:78, расположенного Кировская область, Омутнинский р-н, пгт. Песковка			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Алиев Мухамедзохиристо Исоевич	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Беляев ВА					ПП	1	1	
Разработал		Урванцева				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	ООО "Землемер"			
Н.контроль		Беляев ВА								

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - граница земельных участков, прекращающих существование
  - территорияльная зона по правилам землепользования и застройки (П-2 - зона предприятий IV класса опасности)
  - границы образуемого проектируемого земельного участка
  - 0010516 номер кадастрового квартала
  - :162 кадастровый номер земельного участка
  - границы охранной зоны инженерных коммуникаций



						23495			
						Проект межевания территории в отношении земельного участка 43:22:350327:78, расположенного Кировская область, Омутнинский р-н, пгт. Песковка			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Алиев Мухамедзохиршо Исоевич	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Разработал	Урванцева					Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:1000	ООО "Землемер"		
Н.контроль	Беляев ВА								